

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Шевченка,7
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Шевченка,7 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Тариф
квартири всього	10924,30	113 451,35	
квартири 1 поверху	550,00	3 795,00	6,90
квартири 2-9 поверху	10 374,3	109 656,35	10,57
нежитлові приміщення	129,30	1 106,81	8,56
ВСЬОГО	11053,60	114 558,16	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		114 558,16	1 374 697,91			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		114 558,16	1 374 697,91			
надходження від власників квартир		113 451,35	1 361 416,21			
надходження від власників нежитлових приміщень		1 106,81	13 281,70			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		76 560,08	918 720,99			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	22 467,44	269 609,28	2,1657	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		18 098,94	217 187,28	1,7446		
Матеріали та запчастини		4 368,50	52 422,00	0,4211		
Технічний огляд ліфтів		1 458,34	17 500,02	0,1406	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація	договір	198,00	2 376,00	0,0179	0,02	0,02
Дезінсекція	договір	1 042,80	12 513,60	0,0943	0,094	0,094
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	1 215,90	14 590,75	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	466,45	5 597,40	0,0422	0,04	0,04
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	898,45	10 781,40	0,0822	0,082	0,000
Енергопостачання ліфтів		2 074,92	24 899,00	0,2000	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		12 957,71	155 492,51	1,17	1,17	1,17
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		1,046			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		8 769,84	105 238,14	0,7934	0,793	0,793
Нарахування на ФЗП		1 929,37	23 152,39	0,1745	0,17	0,17
Відпускні 1/12 на ФЗП		891,60	10 699,21	0,0807	0,08	0,08
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		167,21	2 006,56	0,0151	0,02	0,02
Спецодяг РКП		129,78	1 557,38	0,0117	0,01	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		11 887,81	142 653,68	1,08	1,08	1,08
Загальноовиробничі витрати		1 069,90	12 838,83	0,10	0,10	0,10
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		4 612,57	55 350,81	0,42	0,42	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,368			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		3 084,68	37 016,21	0,2824	0,28	0,00
Нарахування на ФЗП		678,63	8 143,57	0,0621	0,06	0,00
Відпускні на ФЗП		313,61	3 763,31	0,0287	0,03	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		109,14	1 309,68	0,0100	0,01	0,00
Спецодяг РКП		45,65	547,79	0,0042	0,00	0,00
Прямі витрати по п. 12		4 231,71	50 780,56	0,39	0,39	0,00
Загальноовиробничі витрати		380,85	4 570,25	0,03	0,03	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		12 773,72	153 284,68	1,16	1,16	1,16
Нормативна кількість сантехніків		0,29				
Заробітна плата сантехніка		4 988,34	59 860,07	0,4513	0,45	0,45
Нарахування на ФЗП		1 097,43	13 169,21	0,0993	0,10	0,10
Відпускні на ФЗП		507,15	6 085,77	0,0459	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		5 071,29	60 855,50	0,4588	0,46	0,46
Спецодяг		54,80	657,59	0,0050	0,0050	0,0050
Прямі витрати по п. 13		11 719,01	140 628,15	1,06	1,06	1,06
Загальноовиробничі витрати		1 054,71	12 656,53	0,10	0,10	0,10
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 919,97	59 039,63	0,45	0,45	0,45
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,1488				
Заробітна плата електрика		2 794,06	33 528,68	0,2528	0,253	0,253
Нарахування на ФЗП		614,69	7 376,31	0,0556	0,056	0,056
Відпускні 1/12 на ФЗП		284,06	3 408,75	0,0257	0,026	0,026
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		800,01	9 600,18	0,0724	0,072	0,072

Спецодяг		20,91	250,89	0,0019	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14		4 513,73	54 164,80	0,41	0,408	0,408
Загальновиробничі витрати		406,24	4 874,83	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		6 000,00	72 000,00	0,54	0,54	0,54
		6 000,00	72 000,00	0,5428	0,54	0,54
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		300,00	3 600,00	0,0271	0,03	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		6 632,16	79 585,92	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 11053,6)		6 632,16	79 585,92	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (203 квартир та 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000		
					0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		78 018,42	936 221,01	7,22	4,71	4,21
ПДВ		15 603,68	187 244,20	1,44	0,94	0,84
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		93 622,10	1 123 465,21	8,66	5,65	5,05
Всього Винагорода управителя з ПДВ		20 936,06	251 232,70	1,91	1,25	3,51
Всього:		114 558,16	1 374 697,91	10,57	6,90	8,56