

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Шевченка,5
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Шевченка,5	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	3985,70	40 947,38	
квартири 1 поверху	336,60	2 376,40	7,06
квартири 2-14 поверх	3 649,1	38 570,99	10,57
нежитлові приміщення	1134,90	8 250,72	7,27
ВСЬОГО	5120,60	49 198,11	

Статті надходжень та витрат	Примітки			вартість по складових на 1 м2 2-14 поверхів	вартість по складових на 1 м2 1 поверху	вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
		На 1 місяць	На 1 рік			
I. Надходження всього: (1+2+3)		49 198,11	590 377,27			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		49 198,11	590 377,27			
надходження від власників квартир		40 947,38	491 368,60			
надходження від власників нежитлових приміщень		8 250,72	99 008,68			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		31 537,55	378 450,60			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 648,48	79 781,76	1,8220	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,6533		
Матеріали та запчастини		615,50	7 386,00	0,1687		
Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація	договір	67,50	810,00	0,0132	0,01	0,01
Дезінсекція	договір	355,50	4 266,00	0,0694	0,07	0,07
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	1 529,62	18 355,40	0,3838	0,38	0,00
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф Дані Таб.8	1 608,13	19 297,60	0,4407	0,00	0,00
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1332	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		7 519,78	90 237,35	1,47	1,47	1,47
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,607			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		5 090,41	61 084,95	0,9941	0,99	0,99
Нарахування на ФЗП		1 119,89	13 438,69	0,2187	0,22	0,22
Відпускні 1/12 на ФЗП		517,53	6 210,30	0,1011		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		95,72	1 148,64	0,0187	0,10	0,10
Спецодяг РКП		75,33	903,97	0,0147	0,02	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,01	0,01
прямі витрати по п. 11		6 898,88	82 786,56	1,35	0,00	0,00
Загальновиробничі витрати		620,90	7 450,79	0,12	1,35	1,35
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		3 455,84	41 470,03	0,87	0,12	0,12
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,2757			0,87	0,00
Заробітна плата РКП		2 311,75	27 740,99	0,5800	0,00	0,00
Нарахування на ФЗП		508,58	6 103,02	0,1276	0,58	0,00
Відпускні 1/12 на ФЗП		235,03	2 820,33	0,0590	0,13	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		81,18	974,16	0,0204	0,06	0,00
Спецодяг РКП		33,95	407,40	0,0085	0,02	0,00
Прямі витрати по п. 12		3 170,49	38 045,90	0,80	0,01	0,00
Загальновиробничі витрати		285,34	3 424,13	0,07	0,80	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		3 834,75	46 016,95	0,75	0,07	0,00
Нормативна кількість сантехніків		0,148			0,75	0,75
Заробітна плата сантехніка		2 500,10	30 001,15	0,4882	0,00	0,00
Нарахування на ФЗП		550,02	6 600,25	0,1074	0,49	0,49
Відпускні 1/12 на ФЗП		254,18	3 050,12	0,0496	0,11	0,11
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		186,36	2 236,29	0,0364	0,05	0,05
					0,04	0,04

Спецодяг		27,46	329,58	0,0054	0,0054	0,0054
Прямі витрати по п. 13		3 518,12	42 217,39	0,69	0,69	0,69
Загальновиробничі витрати		316,63	3 799,56	0,06	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 445,60	29 347,19	0,48	0,48	0,48
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,060		0,0000	0,000	0,000
Заробітна плата електрика		1 120,61	13 447,29	0,2188	0,219	0,219
Нарахування на ФЗП		246,53	2 958,40	0,0481	0,048	0,048
Відпускні 1/12 на ФЗП		113,93	1 367,14	0,0222	0,022	0,022
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		754,21	9 050,57	0,1473	0,147	0,147
Спецодяг		8,39	100,62	0,0016	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14		2 243,67	26 924,03	0,44	0,438	0,438
Загальновиробничі витрати		201,93	2 423,16	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	0,20	0,20	0,20
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00	0,00
		1 000,00	12 000,00	0,1953		
					0,20	0,20
					0,00	0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		3 072,36	36 868,32	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *5120,60)		3 072,36	36 868,32	0,6000	0,60	0,60
матеріали			0,00	0,0000	0,00	0,00
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (78 квартир та 8 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Всього СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		32 023,66	384 283,94	7,22	4,82	3,57
	ПДВ	6 404,73	76 856,79	1,44	0,96	0,71
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		38 428,39	461 140,73	8,66	5,79	4,29
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		10 769,71	129 236,54	1,91	1,28	2,98
Всього:		49 198,11	590 377,27	10,57	7,06	7,27