

Кощорис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток № _____

вул.Шевченка,4

вул.Шевченка,4 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	7611,82	77 310,33	
квартири 1 поверху	52,20	353,39	6,77
квартири 2-9 поверху	7 559,6	76 956,93	10,18
нежитлові приміщення	1952,92	15 506,18	7,94
ВСЬОГО	9564,74	92 816,51	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		92 816,51	1 113 798,12			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		92 816,51	1 113 798,12			
надходження від власників квартир		77 310,33	927 723,91			
надходження від власників нежитлових приміщень		15 506,18	186 074,22			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		60 470,38	725 644,52			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	14 675,79	176 109,52	1,9413	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		12 065,96	144 791,52	1,5961		
Матеріали та запчастини		2 609,83	31 318,00	0,3452		
Технічний огляд ліфтів		972,22	11 666,68	0,1286	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація	договір	246,15	2 953,80	0,0257	0,03	0,03
Дезінсекція	договір	1 296,39	15 556,68	0,1355	0,14	0,14
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	1 052,12	12 625,46	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	342,65	4 111,80	0,0358	0,04	0,04
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		786,80	9 441,60	0,1034	0,10	0,00
Енергопостачання ліфтів		2 034,67	24 416,00	0,2691	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 636,44	115 637,33	1,01	1,01	1,01
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,78				
Заробітна плата РКП		6 522,00	78 263,94	0,6819	0,68	0,68
Нарахування на ФЗП		1 434,84	17 218,07	0,1500	0,15	0,15
Відпускні 1/12 на ФЗП		663,07	7 956,83	0,0693	0,07	0,07
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		124,35	1 492,25	0,0130	0,01	0,01
Спецодяг РКП		96,52	1 158,20	0,0101	0,01	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		8 840,77	106 089,30	0,92	0,92	0,92
Загальновиробничі витрати		795,67	9 548,04	0,08	0,08	0,08
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		4 680,21	56 162,49	0,61	0,61	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,373				
Заробітна плата РКП		3 129,92	37 559,02	0,4112	0,41	0,00
Нарахування на ФЗП		688,58	8 262,99	0,0905	0,09	0,00
Відпускні		318,21	3 818,50	0,0418	0,04	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		110,74	1 328,89	0,0145	0,01	0,00
Спецодяг РКП		46,32	555,82	0,0061	0,01	0,00
Прямі витрати по п. 12		4 293,77	51 525,22	0,56	0,56	0,00
Загальновиробничі витрати		386,44	4 637,27	0,05	0,05	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		8 875,12	106 501,42	0,93	0,93	0,93
Нормативна кількість сантехніків		0,25			0,00	0,00
Заробітна плата сантехніка		4 146,53	49 758,37	0,4335	0,43	0,43
Нарахування на ФЗП		912,24	10 946,84	0,0954	0,10	0,10
Відпускні 1/12 на ФЗП		421,56	5 058,77	0,0441	0,04	0,04
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		2 616,43	31 397,13	0,2735	0,27	0,27
Спецодяг		45,55	546,62	0,0048	0,0048	0,0048
Прямі витрати по п. 13		8 142,31	97 707,72	0,85	0,85	0,85
Загальновиробничі витрати		732,81	8 793,70	0,08	0,08	0,08
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 532,97	42 395,61	0,37	0,37	0,37
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,102				
Заробітна плата електрика		1 909,06	22 908,69	0,1996	0,200	0,200
Нарахування на ФЗП		419,99	5 039,91	0,0439	0,044	0,044
Відпускні		194,09	2 329,05	0,0203	0,020	0,020
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		703,83	8 445,98	0,0736	0,074	0,074
Спецодяг		14,29	171,42	0,0015	0,001	0,001
Прямі витрати по п. 14		3 241,25	38 895,06	0,34	0,339	0,339
Загальновиробничі витрати		291,71	3 500,56	0,03	0,03	0,03

Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		6 000,00	72 000,00	0,63	0,63	0,63
		6 000,00	72 000,00	0,6273	0,63	0,63
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		600,00	7 200,00	0,0627	0,06	0,06
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання;		5 738,84	68 866,13	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 9564,74)		5 738,84	68 866,13	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (135 квартир та 3 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		60 470,38	725 644,52	6,96	4,62	3,90
	ПДВ	12 094,08	145 128,90	1,39	0,92	0,78
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		72 564,44	870 773,43	8,34	5,54	4,68
Винагорода управителя з ПДВ		20 252,07	243 024,69	1,84	1,22	3,25
Всього:		92 816,51	1 113 798,12	10,18	6,77	7,94

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /