

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою вул.Шевченка,3 - а  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Шевченка,3 - а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	11286,89	115 868,97	
квартири 1 поверху	662,50	4 312,88	6,51
квартири 2-9 поверху	10624,39	111 556,10	10,50
нежитлові приміщення	2030,60	15 899,60	7,83
ВСЬОГО	13317,49	131 768,57	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-9 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>131 768,57</b>	<b>1 581 222,82</b>			
в тому числі:						
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		131 768,57	1 581 222,82			
надходження від власників квартир		115 868,97	1 390 427,64			
надходження від власників нежитлових приміщень		15 899,60	190 795,18			
Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00			
<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		<b>85 470,09</b>	<b>1 025 641,10</b>			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	25 386,90	304 642,78	2,3895	0,00	0,00
Обслуговування ( без матеріалів)		18 098,94	217 187,28	1,7035		
Матеріали та запчастини		7 287,96	87 455,50	0,6860		
Технічний огляд ліфтів		1 458,34	17 500,02	0,1373	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація	договір	292,50	3 510,00	0,0220	0,02	0,02
Дезінсекція	договір	1 540,50	18 486,00	0,1157	0,12	0,12
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	1 464,92	17 579,09	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання		466,45	5 597,40	0,0350	0,04	0,04
Електропостачання місць загального користування		2 087,17	25 046,00	0,1849	0,18	0,00
Енергопостачання ліфтів		2 081,57	24 978,80	0,1959	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		14 536,15	174 433,79	1,09	1,09	1,09
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		1,1734			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		9 838,14	118 057,69	0,7387	0,74	0,74
Нарахування на ФЗП		2 164,39	25 972,69	0,1625	0,16	0,16
Відпускні		1 000,21	12 002,53	0,0751		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		187,58	2 250,99	0,0141	0,01	0,01
Спецодяг РКП		145,59	1 747,09	0,0109	0,01	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		13 335,92	160 031,00	1,00	1,00	1,00
Загальновиробничі витрати		1 200,23	14 402,79	0,09	0,09	0,09
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		4 670,59	56 047,08	0,41	0,41	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,3726				
Заробітна плата РКП		3 123,49	37 481,85	0,2767	0,28	0,00
Нарахування на ФЗП		687,17	8 246,01	0,0609	0,06	0,00
Відпускні		317,55	3 810,65	0,0281	0,03	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		110,51	1 326,16	0,0098	0,01	0,00
Спецодяг РКП		46,22	554,68	0,0041	0,00	0,00
Прямі витрати по п. 12		4 284,95	51 419,34	0,38	0,38	0,00
Загальновиробничі витрати		385,65	4 627,74	0,03	0,03	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		13 024,16	156 289,97	0,98	0,98	0,98
Нормативна кількість сантехніків		0,3049				
Заробітна плата сантехніка		5 160,39	61 924,73	0,3875	0,39	0,39
Нарахування на ФЗП		1 135,29	13 623,44	0,0852	0,09	0,09
Відпускні		524,64	6 295,68	0,0394	0,04	0,04
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		5 071,76	60 861,17	0,3808	0,38	0,38
Спецодяг		56,69	680,27	0,0043	0,0043	0,0043
Прямі витрати по п. 13		11 948,77	143 385,30	0,90	0,90	0,90
Загальновиробничі витрати		1 075,39	12 904,68	0,08	0,08	0,08
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5 328,69	63 944,26	0,40	0,40	0,40
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,166				
Заробітна плата електрика		3 115,63	37 387,60	0,2340	0,234	0,234
Нарахування на ФЗП		685,44	8 225,27	0,0515	0,051	0,051
Відпускні		316,76	3 801,07	0,0238	0,024	0,024
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		747,56	8 970,75	0,0561	0,056	0,056
Спецодяг		23,31	279,76	0,0018	0,002	0,002

Прямі витрати по п. 14		4 888,70	58 664,46	0,37	0,367	0,367
Загальновиробничі витрати		439,98	5 279,80	0,03	0,03	0,03
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		6 000,00	72 000,00	0,45	0,45	0,45
		6 000,00	72 000,00	0,4505	0,45	0,45
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		600,00	7 200,00	0,0451	0,05	0,05
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		7 990,49	95 885,93	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 13317,49)		7 990,49	95 885,93	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 207 квартир та 3 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		86 928,43	1 043 141,12	7,17	4,45	3,85
	ПДВ	17 385,69	208 628,22	1,43	0,89	0,77
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		104 314,11	1 251 769,34	8,60	5,34	4,62
<b>Винагорода управителя з ПДВ</b>		27 454,46	329 453,47	1,90	1,18	3,21
<b>Всього:</b>		131 768,57	1 581 222,82	10,50	6,51	7,83

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

С.Ф. Скрипник

/ /