

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Привокзальна площа,4
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Привокзальна площа,4	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1790,10	18 294,82	10,22
нежитлові приміщення	96,80	1 195,48	12,35
ВСЬОГО	1886,90	19 490,30	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		19 490,30	233 883,62		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		19 490,30	233 883,62		
надходження від власників квартир		18 294,82	219 537,86		
надходження від власників нежитлових приміщень		1 195,48	14 345,76		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		13 078,79	156 945,49		
в тому числі:					
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	445,56	5 346,72	0,24	0,24
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	207,56	2 490,71	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	176,83	2 122,00	0,09	0,09
Електропостачання місць загального користування і підвалів		161,00	1 932,00	0,09	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		3 114,07	37 368,82	1,65	1,65
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,24			
Заробітна плата РКП		2 054,01	24 648,06	1,09	1,09
Нарахування на ФЗП		451,88	5 422,57	0,24	0,24
Відпускні		208,82	2 505,89	0,11	0,11
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		111,84	1 342,04	0,06	0,06
Спецодяг РКП		30,40	364,76	0,02	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		2 856,94	34 283,32	1,51	1,51
Загальновиробничі витрати		257,12	3 085,50	0,14	0,14
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		1 460,14	17 521,67	0,82	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,115			
Заробітна плата РКП		963,09	11 557,10	0,54	0,54
Нарахування на ФЗП		211,88	2 542,56	0,12	0,12
Відпускні 1/12 на ФЗП		97,91	1 174,97	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		52,44	629,26	0,03	0,03
Спецодяг РКП		14,25	171,03	0,01	0,01
Прямі витрати по п. 12		1 339,58	16 074,93	0,75	0,75
Загальновиробничі витрати		120,56	1 446,74	0,07	0,07
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		4 699,39	56 392,73	2,49	2,49
Нормативна кількість сантехніків		0,174			
Заробітна плата сантехніка		2 948,19	35 378,32	1,56	1,56
Нарахування на ФЗП		648,60	7 783,23	0,34	0,34
Відпускні		299,73	3 596,80	0,16	0,16
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		382,46	4 589,46	0,20	0,20
Спецодяг		32,39	388,65	0,0172	0,02
Прямі витрати по п. 13		4 311,37	51 736,45	2,28	2,28
Загальновиробничі витрати		388,02	4 656,28	0,21	0,21
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 032,10	12 385,15	0,55	0,55
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0269		0,000	0,00
Заробітна плата електрика		504,33	6 051,96	0,267	0,27
Нарахування на ФЗП		110,95	1 331,43	0,059	0,06
Відпускні		51,27	615,28	0,027	0,03
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		276,55	3 318,56	0,147	0,15
Спецодяг		3,77	45,29	0,002	0,00
Прямі витрати по п. 14		946,88	11 362,53	0,502	0,50
Загальновиробничі витрати		85,22	1 022,63	0,05	0,05
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,26	0,26
		500,00	6 000,00	0,26	0,26
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,08	0,08
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 132,14	13 585,68	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 1886,9)		1 132,14	13 585,68	0,60	0,60

Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (40 квартир 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		13 078,79	156 945,49	6,98	6,07
		ПДВ	2 615,76	31 389,10	1,40
ПДВ				1,40	1,21
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		15 694,55	188 334,58	8,37	7,29
<u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		3 795,75	45 549,04	1,85	5,06
Всього:		19 490,30	233 883,62	10,22	12,35

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /