

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Привокзальна площа,3
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Привокзальна площа,3	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1507,20	18 131,62	12,03
нежитлові приміщення	378,88	6 266,28	16,54
ВСЬОГО	1886,08	24 397,90	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I.	Надходження всього: (1+2+3)		24 397,90	292 774,77		
	в тому числі:					
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		24 397,90	292 774,77		
	надходження від власників квартир		18 131,62	217 579,39		
	надходження від власників нежитлових приміщень		6 266,28	75 195,38		
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової		16 048,38	192 580,58		
	в тому числі:					
	Дератизація	договір	171,63	2 059,56	0,09	0,09
	Деізінсекція	договір	903,92	10 847,02	0,48	0,48
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	207,47	2 489,63	0,11	0,11
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	229,50	2 754,00	0,12	0,12
	Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	140,00	1 680,00	0,09	0,00
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		7 175,18	86 102,12	3,80	3,80
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,56			
	Заробітна плата РКП		4 732,67	56 792,01	2,51	2,51
	Нарахування на ФЗП		1 041,19	12 494,24	0,55	0,55
	Відпускні		481,15	5 773,85	0,26	0,26
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		257,69	3 092,22	0,14	0,14
	Спецодяг РКП		70,04	840,44	0,04	0,04
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
	прямі витрати по п. 11		6 582,73	78 992,77	3,49	3,49
	Загальновиробничі витрати		592,45	7 109,35	0,31	0,31
	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		2 372,01	28 464,11	1,57	1,57
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,187			
	Заробітна плата РКП		1 564,55	18 774,61	1,04	1,04
	Нарахування на ФЗП		344,20	4 130,42	0,23	0,23
	Відпускні		159,06	1 908,75	0,11	0,11
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		85,19	1 022,24	0,06	0,06
	Спецодяг РКП		23,15	277,84	0,02	0,02
	Прямі витрати по п. 12		2 176,16	26 113,86	1,44	1,44
	Загальновиробничі витрати		195,85	2 350,25	0,13	0,13
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		2 162,95	25 955,39	1,15	1,15
	Нормативна кількість сантехніків		0,0873			
	Заробітна плата сантехніка		1 476,85	17 722,25	0,78	0,78
	Нарахування на ФЗП		324,91	3 898,90	0,17	0,17
	Відпускні 1/12 на ФЗП		150,15	1 801,76	0,08	0,08
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		16,22	194,69	0,01	0,01
	Спецодяг		16,22	194,69	0,0086	0,01
	Прямі витрати по п. 13		1 984,36	23 812,29	1,05	1,05
	Загальновиробничі витрати		178,59	2 143,11	0,09	0,09
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		904,08	10 848,98	0,48	0,48
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0222			
	Заробітна плата електрика		417,04	5 004,47	0,221	0,22
	Нарахування на ФЗП		91,75	1 100,98	0,049	0,05
	Відпускні		42,40	508,79	0,022	0,02
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		275,12	3 301,49	0,146	0,15
	Спецодяг		3,12	37,45	0,002	0,00
	Прямі витрати по п. 14		829,43	9 953,19	0,440	0,44
	Загальновиробничі витрати		74,65	895,79	0,04	0,04
	Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00	0,00
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,27	0,27
			500,00	6 000,00	0,27	0,27
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та		150,00	1 800,00	0,08	0,08
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого		1 131,65	13 579,78	0,60	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 1886,08)		1 131,65	13 579,78	0,60	0,60

Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (32 квартири 2 нежитлових пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		16 048,38	192 580,58	8,84	8,75
	ПДВ	3 209,68	38 516,12	1,77	1,75
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		19 258,06	231 096,70	10,61	10,50
Винагорода управителя з ПДВ		5 139,84	61 678,07	1,42	6,04
Всього		24 397,90	292 774,77	12,03	16,54