

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток № _____
вул. Привокзальна площа, 1

вул. Привокзальна площа, 1 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	658,00	3 956,83	6,01
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	658,00	3 956,83	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць		Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
		На 1 місяць	На 1 рік	
I. Надходження всього: (1+2+3)		3 956,83	47 482,01	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		3 956,83	47 482,01	
надходження від власників квартир		3 956,83	47 482,01	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		2 907,73	34 892,72	418 712,60
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	72,38	868,56	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання		172,78	2 073,40	0,26
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		105,00	1 260,00	0,16
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		0,00	0,00	0,00
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів,		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 144,69	13 736,33	1,74
Нормативна кількість сантехніків		0,0422		0,00
Заробітна плата сантехніка		713,96	8 567,47	1,09
Нарахування на ФЗП		157,07	1 884,84	0,24
Відпускні 1/12 на ФЗП		72,59	871,03	0,11
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		98,72	1 184,68	0,15
Спецодяг		7,84	94,12	0,0119
Прямі витрати по п. 13		1 050,18	12 602,14	1,60
Загальновиробничі витрати		94,52	1 134,19	0,14
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		518,07	6 216,82	0,79
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,010		0,000
Заробітна плата електрика		194,61	2 335,31	0,296
Нарахування на ФЗП		42,81	513,77	0,065
Відпускні 1/12 на ФЗП		19,79	237,42	0,030
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		216,63	2 599,53	0,329
Спецодяг		1,46	17,47	0,002
Прямі витрати по п. 14		475,29	5 703,51	0,722
Загальновиробничі витрати		42,78	513,32	0,07
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,76
		500,00	6 000,00	0,76
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		394,80	4 737,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 658,0)		394,80	4 737,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		2 907,73	34 892,72	4,42
	ПДВ	581,55	6 978,54	0,88
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		3 489,27	41 871,26	5,30
Всього Винагорода управителя з ПДВ		467,56	5 610,75	0,71
Всього		3 956,83	47 482,01	6,01

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С. Ф. Скрипник

_____ / _____

