

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Полтавська,72
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Полтавська,72	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1386,20	14 915,51	10,76
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	1386,20	14 915,51	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I.	Надходження всього: (1+2+3)		14 915,51	178 986,14	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		14 915,51	178 986,14	
	надходження від власників квартир		14 915,51	178 986,14	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		11 270,07	135 240,89	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	152,48	1 829,78	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	272,45	3 269,40	0,1965
	Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	218,40	2 620,80	0,1576
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		5 326,21	63 914,52	3,84
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,430		
	Заробітна плата РКП		3 604,81	43 257,68	2,6005
	Нарахування на ФЗП		793,06	9 516,69	0,5721
	Відпускні на ФЗП		366,49	4 397,86	0,2644
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		68,73	824,79	0,0496
	Спецодяг РКП		53,35	640,15	0,0385
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		4 886,43	58 637,17	3,53
	Загальновиробничі витрати		439,78	5 277,35	0,32
	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		1 636,36	19 636,31	1,18
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,131		
	Заробітна плата РКП		1 094,33	13 131,91	0,7894
	Нарахування на ФЗП		240,75	2 889,02	0,1737
	Відпускні на ФЗП		111,26	1 335,08	0,0803
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		38,72	464,62	0,0279
	Спецодяг РКП		16,19	194,33	0,0117
	Прямі витрати по п. 12		1 501,25	18 014,96	1,08
	Загальновиробничі витрати		135,11	1 621,35	0,10
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 231,26	14 775,08	0,89
	Нормативна кількість сантехніків		0,0467		
	Заробітна плата сантехніка		790,50	9 485,97	0,5703
	Нарахування на ФЗП		173,91	2 086,91	0,1255
	Відпускні на ФЗП		80,37	964,41	0,0580
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		76,14	913,63	0,0549
	Спецодяг		8,68	104,21	0,0063
	Прямі витрати по п. 13		1 129,59	13 555,12	0,81
	Загальновиробничі витрати		101,66	1 219,96	0,07
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		951,20	11 414,36	0,69
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0249		
	Заробітна плата електрика		467,22	5 606,67	0,3371
	Нарахування на ФЗП		102,79	1 233,47	0,0742
	Відпускні на ФЗП		47,50	570,01	0,0343
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		251,65	3 019,79	0,1815
	Спецодяг		3,50	41,95	0,0025
	Прямі витрати по п. 14		872,66	10 471,89	0,63
	Загальновиробничі витрати		78,54	942,47	0,06
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,36

			500,00	6 000,00	0,3607
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,1082
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		831,72	9 980,64	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 1386,2)		831,72	9 980,64	0,6000
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (36 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		11 270,07	135 240,89	8,13
		ПДВ	2 254,01	27 048,18	1,63
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		13 524,09	162 289,07	9,76
	Всього Винагорода управителя з ПДВ		1 391,42	16 697,07	1,00
	Всього:		14 915,51	178 986,14	10,76