

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Полтавська, 70

вул. Полтавська, 70	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	611,30	5 342,76	8,74
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	611,30	5 342,76	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		5 342,76	64 113,14	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		5 342,76	64 113,14	
надходження від власників квартир		5 342,76	64 113,14	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		4 031,81	48 381,68	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	61,13	733,56	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання		208,33	2 500,00	0,3408
Електропостачання місць загального користування		70,00	840,00	0,1145
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 812,52	21 750,27	2,97
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,146		
Заробітна плата РКП		1 226,72	14 720,70	2,0067
Нарахування на ФЗП		269,88	3 238,55	0,4415
Відпускні на ФЗП		124,72	1 496,60	0,2040
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		23,39	280,68	0,0383
Спецодяг РКП		18,15	217,85	0,0297
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		1 662,87	19 954,38	2,72
Загальновиробничі витрати		149,66	1 795,89	0,24
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		559,80	6 717,66	0,92
Нормативна кількість сантехніків		0,0211		
Заробітна плата сантехніка		356,90	4 282,77	0,5838
Нарахування на ФЗП		78,52	942,21	0,1284
Відпускні на ФЗП		36,28	435,41	0,0594
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		37,96	455,55	0,0621
Спецодяг		3,92	47,05	0,0064
Прямі витрати по п. 13		513,58	6 162,99	0,84
Загальновиробничі витрати		46,22	554,67	0,08
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		453,24	5 438,83	0,74
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0084		0,0000
Заробітна плата електрика		157,06	1 884,68	0,2569
Нарахування на ФЗП		34,55	414,63	0,0565
Відпускні на ФЗП		15,97	191,61	0,0261
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		207,06	2 484,73	0,3387
Спецодяг		1,18	14,10	0,0019
Прямі витрати по п. 14		415,81	4 989,75	0,68
Загальновиробничі витрати		37,42	449,08	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		400,00	4 800,00	0,65
		400,00	4 800,00	0,6543
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,1636
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		366,78	4 401,36	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 611,3)		366,78	4 401,36	0,6000

Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (8 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		4 031,81	48 381,68	6,61
	ПДВ	806,36	9 676,34	1,32
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		4 838,17	58 058,02	7,93
Всього Винагорода управителя з ПДВ		504,59	6 055,12	0,81
Всього		5 342,76	64 113,14	8,74