

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Полтавська,67

вул. Полтавська,67	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1971,80	18 929,28	9,60
ВСЬОГО	1971,80	18 929,28	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I.	Надходження всього: (1+2+3)		18 929,28	227 151,36	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		18 929,28	227 151,36	
	надходження від власників квартир		18 929,28	227 151,36	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		13 292,79	159 513,44	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	216,90	2 602,78	0,11
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	278,08	3 336,90	0,14
	Електропостачання місць загального користування і підвалів		84,00	1 008,00	0,04
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		5 149,77	61 797,21	2,61
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,4051		
	Заробітна плата РКП		3 396,73	40 760,76	1,72
	Нарахування на ФЗП		747,28	8 967,37	0,38
	Відпускні		345,33	4 144,01	0,18
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		184,95	2 219,35	0,09
	Спецодяг РКП		50,27	603,20	0,03
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
	прямі витрати по п. 11		4 724,56	56 694,69	2,40
	Загальновиробничі витрати		425,21	5 102,52	0,22
	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		3 832,71	45 992,51	1,94
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,3015		
	Заробітна плата РКП		2 528,01	30 336,15	1,28
	Нарахування на ФЗП		556,16	6 673,95	0,28
	Відпускні		257,01	3 084,18	0,13
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		137,65	1 651,75	0,07
	Спецодяг РКП		37,41	448,93	0,02
	Прямі витрати по п. 12		3 516,25	42 194,96	1,78
	Загальновиробничі витрати		316,46	3 797,55	0,16
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення		785,39	9 424,64	0,40
	Нормативна кількість сантехніків		0,015		
	Заробітна плата сантехніка		253,60	3 043,20	0,13
	Нарахування на ФЗП		55,79	669,50	0,03
	Відпускні		25,78	309,39	0,01
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		382,58	4 590,94	0,19
	Спецодяг		2,79	33,43	0,0014
	Прямі витрати по п. 13		720,54	8 646,46	0,37
	Загальновиробничі витрати		64,85	778,18	0,03
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 162,87	13 954,44	0,59
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,03482		
	Заробітна плата електрика		653,64	7 843,69	0,331
	Нарахування на ФЗП		143,80	1 725,61	0,073
	Відпускні		66,45	797,44	0,034
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		198,07	2 376,80	0,100
	Спецодяг		4,89	58,69	0,002
	Прямі витрати по п. 14		1 066,85	12 802,24	0,541
	Загальновиробничі витрати		96,02	1 152,20	0,05
	Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00

	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,25
			500,00	6 000,00	0,25
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,05
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 183,08	14 196,96	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 1971,8)		1 183,08	14 196,96	0,60
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (44 квартири *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		13 292,79	159 513,44	6,74
		ПДВ	2 658,56	31 902,69	1,35
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		15 951,34	191 416,13	8,09
	Всього Винагорода управителя з ПДВ		2 977,94	35 735,23	1,51
	Всього:		18 929,28	227 151,36	9,60