

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Полтаська,66

вул. Полтаська,66	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	386,60	3 579,92	9,26
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	386,60	3 579,92	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових нв 1 м2 загальної площі квартири
I.	Надходження всього: (1+2+3)		3 579,92	42 958,99	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		3 579,92	42 958,99	
	надходження від власників квартир		3 579,92	42 958,99	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		2 705,96	32 471,50	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	42,53	510,31	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	260,78	3 129,40	0,6746
	Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	50,40	604,80	0,1304
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		795,44	9 545,29	2,06
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,064		
	Заробітна плата РКП		538,43	6 461,17	1,3927
	Нарахування на ФЗП		118,45	1 421,46	0,3064
	Відпускні на ФЗП		54,74	656,89	0,1416
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		10,17	122,02	0,0263
	Спецодяг РКП		7,97	95,62	0,0206
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		729,76	8 757,14	1,89
	Загальновиробничі витрати		65,68	788,14	0,17
	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		642,00	7 704,00	1,66
	Нормативна кількість сантехніків		0,0250		
	Заробітна плата сантехніка		422,67	5 072,02	1,0933
	Нарахування на ФЗП		92,99	1 115,85	0,2405
	Відпускні на ФЗП		42,97	515,66	0,1112
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		25,72	308,65	0,0665
	Спецодяг		4,64	55,72	0,0120
	Прямі витрати по п. 13		588,99	7 067,89	1,52
	Загальновиробничі витрати		53,01	636,11	0,14
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		357,85	4 294,17	0,93
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0054		0,0000
	Заробітна плата електрика		102,08	1 224,90	0,2640
	Нарахування на ФЗП		22,46	269,48	0,0581
	Відпускні на ФЗП		10,38	124,53	0,0268
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		192,63	2 311,53	0,4983
	Спецодяг		0,76	9,17	0,0020
	Прямі витрати по п. 14		328,30	3 939,61	0,85
	Загальновиробничі витрати		29,55	354,56	0,08
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,78
			300,00	3 600,00	0,7760
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та		25,00	300,00	0,0647
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		231,96	2 783,52	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 386,6)		231,96	2 783,52	0,6000

Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж(8 квартир *4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		2 705,96	32 471,50	7,00
	ПДВ	541,19	6 494,30	1,40
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		3 247,15	38 965,80	8,40
<u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		332,77	3 993,20	0,86
Всього:		3 579,92	42 958,99	9,26