

**Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"**

**Додаток  
вул. Полтавська, 65**

вул. Полтавська, 65	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	601,30	5 165,17	<b>8,59</b>
нежитлові приміщення	75,40	817,11	<b>10,84</b>
<b>ВСЬОГО</b>	<b>676,70</b>	<b>5 982,28</b>	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
<b>I.</b>	<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>5 982,28</b>	<b>71 787,31</b>		
	в тому числі:					
<b>1.</b>	<b>Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>5 982,28</b>	<b>71 787,31</b>		
	надходження від власників квартир		5 165,17	61 982,00		
	надходження від власників нежитлових приміщень		817,11	9 805,30		
<b>2.</b>	<b>Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	Оренда тех приміщення 1			0,00		
	Оренда техприміщення 2			0,00		
	Оренда сміттєкамери			0,00		
<b>3.</b>	<b>Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	Інтернетпровайдер			0,00		
	Реклама			0,00		
<b>II.</b>	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>4 591,98</b>	<b>55 103,80</b>		
	в тому числі:					
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	74,44	893,24	0,11	0,00
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	186,35	2 236,20	0,28	0,28
	Електропостачання місць загального користування і підвалів		56,00	672,00	0,09	0,00
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 963,08	23 556,93	2,90	2,90
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,1544		0,00	0,00
	Заробітна плата РКП		1 294,82	15 537,89	1,91	1,91
	Нарахування на ФЗП		284,86	3 418,34	0,42	0,42
	Відпускні		131,64	1 579,69	0,19	0,19
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		70,50	846,01	0,10	0,10
	Спецодяг РКП		19,16	229,94	0,03	0,03
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
	прямі витрати по п. 11		1 800,99	21 611,87	2,66	2,66
	Загальновиробничі витрати		162,09	1 945,07	0,24	0,24
	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		334,18	4 010,13	0,56	0,00
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,0263		0,00	0,00
	Заробітна плата РКП		220,42	2 645,04	0,37	0,00
	Нарахування на ФЗП		48,49	581,91	0,08	0,00
	Відпускні		22,41	268,91	0,04	0,00
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		12,00	144,02	0,02	0,00
	Спецодяг РКП		3,26	39,14	0,01	0,00
	Прямі витрати по п. 12		306,59	3 679,02	0,51	0,00
	Загальновиробничі витрати		27,59	331,11	0,05	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		457,06	5 484,77	0,49	0,49
	Нормативна кількість сантехніків		0,019		0,00	0,00
	Заробітна плата сантехніка		314,65	3 775,85	0,46	0,46
	Нарахування на ФЗП		69,22	830,69	0,10	0,10
	Відпускні		31,99	383,88	0,05	0,05
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		0,00	0,00	0,00	0,00

Спецодяг		3,46	41,48	0,0051	0,01
Прямі витрати по п. 13		419,32	5 031,90	0,62	0,62
Загальновиробничі витрати		37,74	452,87	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		514,86	6 178,29	0,86	0,86
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,00821			
Заробітна плата електрика		154,08	1 848,97	0,256	0,26
Нарахування на ФЗП		33,90	406,77	0,056	0,06
Відпускні		15,66	187,98	0,026	0,03
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		267,55	3 210,59	0,445	0,44
Спецодяг		1,15	13,84	0,002	0,00
Прямі витрати по п. 14		472,35	5 668,15	0,785	0,79
Загальновиробничі витрати		42,51	510,13	0,07	0,07
Нормативна кількість		0,00			
Заробітна плата		0,00	0,00	0,00	0,00
Нарахування на ФЗП		0,00	0,00	0,00	0,00
Відпускні		0,00	0,00	0,00	0,00
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		0,00	0,00	0,00	0,00
Спецодяг		0,00	0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,74	0,74
		500,00	6 000,00	0,74	0,74
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,15	0,15
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		406,02	4 872,24	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *676,7)		406,02	4 872,24	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 12 квартир та 2 нежитлових пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00		
				0,00	0,00
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		<b>4 591,98</b>	<b>55 103,80</b>	<b>6,49</b>	<b>5,73</b>
	ПДВ	918,40	11 020,76	1,30	1,15
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>5 510,38</b>	<b>66 124,57</b>	<b>7,79</b>	<b>6,88</b>
<b>Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>471,90</b>	<b>5 662,74</b>	<b>0,80</b>	<b>3,96</b>
<b>Всього:</b>		<b>5 982,28</b>	<b>71 787,31</b>	<b>8,59</b>	<b>10,84</b>

Управитель  
 КП УЖКГ "ІРПІНЬ"  
 Директор \_\_\_\_\_ С.Ф.Скрипник

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ /