

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Полтавська,63
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Полтавська,63	Площа	Сума у витратах	
Тип приміщень			
квартири всього	4497,20	47 762,29	
квартири , що не користуються ліфтом	898,90	6 849,62	7,62
квартири , що користуються ліфтом	3598,30	40 912,67	11,37
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	4497,20	47 762,29	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-10 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
Надходження всього: (1+2+3)		47 762,29	573 147,47		
в тому числі:					
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		47 762,29	573 147,47		
надходження від власників квартир		47 762,29	573 147,47		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		32 616,33	391 395,91	7,76	5,20
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	7 087,48	85 049,76	1,9697	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,6766	
Матеріали та запчастини		1 054,50	12 654,00	0,2931	
Дератизація	договір	40,50	486,00	0,0090	0,01
Дезінсекція	договір	213,30	2 559,60	0,0474	0,05
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	494,69	5 936,30	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	295,23	3 542,70	0,0656	0,07
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	507,82	6 093,82	0,1129	0,11
Енергопостачання ліфтів	днічний тариф*Дані Таб.8	945,00	11 340,00	0,2626	0,00
Технічний огляд ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Діагностування ліфтів		1 180,56	14 166,66	0,3281	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		5 533,41	66 400,98	1,23	1,23
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,4467			0,00
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	3 745,04	44 940,52	0,8328	0,83
Нарахування на ФЗП	22%	823,91	9 886,92	0,1832	0,18
Відпускні	1/12 на ФЗП	380,75	4 568,95	0,0847	0,08
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість Таб.5(без ПДВ)*нормативну	71,41	856,88	0,0159	0,02
Спецодяг РКП		55,42	665,06	0,0123	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу	за наявності згідно кошторису	0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		5 076,53	60 918,33	1,13	1,13
Загальнопромислові витрати		456,89	5 482,65	0,10	0,10
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		6 710,25	80 522,99	1,49	1,49
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,5352			0,00
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	4 487,52	53 850,26	0,9978	1,00
Нарахування на ФЗП	22%	987,25	11 847,06	0,2195	0,22
Відпускні	1/12 на ФЗП	456,23	5 474,78	0,1014	0,10
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість кількість Додаток1	158,77	1 905,29	0,0353	0,04
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	66,41	796,91	0,0148	0,01
Прямі витрати по п. 12		6 156,19	73 874,30	1,37	1,37
Загальнопромислові витрати		554,06	6 648,69	0,12	0,12
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення		3 427,19	41 126,25	0,76	0,76
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,1158			
Заробітна плата сантехніка	= нормативна кількість	1 959,79	23 517,50	0,4358	0,44
Нарахування на ФЗП	22%*	431,15	5 173,85	0,0959	0,10
Відпускні		199,25	2 390,95	0,0443	0,04

Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	532,49	6 389,85	0,1184	0,12
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	21,53	258,35	0,0048	0,0048
Прямі витрати по п. 13		3 144,21	37 730,50	0,70	0,70
Загальновиробничі витрати		282,98	3 395,75	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 832,58	21 991,01	0,41	0,41
Нормативна кількість електриків (Таб.3)	Додаток 3	0,0560		0,0000	0,000
Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	1 052,02	12 624,27	0,2339	0,234
Нарахування на ФЗП	18%	231,44	2 777,34	0,0515	0,051
Відпускні		106,96	1 283,47	0,0238	0,024
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	282,98	3 395,70	0,0629	0,063
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну	7,87	94,47	0,0018	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 681,27	20 175,24	0,37	0,374
Загальновиробничі витрати		151,31	1 815,77	0,03	0,03
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,33	0,33
		1 500,00	18 000,00	0,3335	0,33
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0334	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		2 698,32	32 379,84	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 4497,2)		2 698,32	32 379,84	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (79 квартир*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		32 616,33	391 395,91	7,76	5,20
	ПДВ	6 523,27	78 279,18	1,55	1,04
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		39 139,59	469 675,09	9,32	6,24
Всього Винагорода управителя з ПДВ		8 622,70	103 472,38	2,05	1,38
Всього:		47 762,29	573 147,47	11,37	7,62