

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою

вул. Покровська,8

КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Покровська,8	Площа	Сума у витратах	Вартість
Тип приміщень			
квартири всього	256,00	2 188,80	8,55
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	256,00	2 188,80	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		2 188,80	26 265,60	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		2 188,80	26 265,60	
надходження від власників квартир		2 188,80	26 265,60	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		1 655,05	19 860,59	
в тому числі:				
3. Дератизація		0,00	0,00	0,0000
4. Дезінсекція		0,00	0,00	0,0000
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		28,16	337,92	0,1100
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання		151,72	1 820,60	0,5926
9. Електропостачання місць загального користування		30,46	365,52	0,1190
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		424,39	5 092,70	1,66
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,034		
Заробітна плата РКП		287,27	3 447,23	1,1221
Нарахування на ФЗП		63,20	758,39	0,2469
Відпускні на ФЗП		29,21	350,47	0,1141
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		5,42	65,10	0,0212
Спецодяг РКП		4,25	51,01	0,0166
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		389,35	4 672,21	1,52
Загальновиробничі витрати		35,04	420,50	0,14
12. Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		446,28	5 355,32	1,74
Нормативна кількість сантехніків		0,0102		
Заробітна плата сантехніка		172,79	2 073,49	0,6750
Нарахування на ФЗП		38,01	456,17	0,1485
Відпускні на ФЗП		17,57	210,80	0,0686
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		179,16	2 149,90	0,6998
Спецодяг		1,90	22,78	0,0074
Прямі витрати по п. 13		409,43	4 913,14	1,60
Загальновиробничі витрати		36,85	442,18	0,14
14. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		220,44	2 645,33	0,86
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0028		0,0000
Заробітна плата електрика		51,68	620,10	0,2019
Нарахування на ФЗП		11,37	136,42	0,0444
Відпускні на ФЗП		5,25	63,04	0,0205
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		133,56	1 602,70	0,5217
Спецодяг		0,39	4,64	0,0015
Прямі витрати по п. 14		202,24	2 426,91	0,79
Загальновиробничі витрати		18,20	218,42	0,07
16. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		200,00	2 400,00	0,78
		200,00	2 400,00	0,7813
17. Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,0000

18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		153,60	1 843,20	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 256)		153,60	1 843,20	0,6000
20.	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (5 квартир * 4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		1655,05	19860,59	6,47
		ПДВ	331,01	3972,12	1,29
	Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		1986,06	23832,71	7,76
	Винагорода управителя з ПДВ		202,74	2432,88	0,80
	Всього:		2188,80	26265,60	8,55