

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Покровська,7

вул. Покровська,7	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1017,90	10 942,43	10,75
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	1017,90	10 942,43	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної
I. Надходження всього: (1+2+3)		10 942,43	131 309,10	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		10 942,43	131 309,10	
надходження від власників квартир		10 942,43	131 309,10	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		8 272,98	99 275,78	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	111,97	1 343,63	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	271,35	3 256,20	0,2666
Електропостачання місць загального користування		140,00	1 680,00	0,1375
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		4 991,98	59 903,81	4,90
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,403		
Заробітна плата РКП		3 378,60	40 543,21	3,3192
Нарахування на ФЗП		743,29	8 919,51	0,7302
Відпускні на ФЗП		343,49	4 121,89	0,3375
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		64,42	773,03	0,0633
Спецодяг РКП		50,00	599,98	0,0491
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		4 579,80	54 957,63	4,50
Загальновиробничі витрати		412,18	4 946,19	0,40
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 152,61	13 831,31	1,13
Нормативна кількість сантехніків		0,0342		
Заробітна плата сантехніка		579,53	6 954,39	0,5693
Нарахування на ФЗП		127,50	1 529,97	0,1253
Відпускні на ФЗП		58,92	707,03	0,0579
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		285,12	3 421,49	0,2801
Спецодяг		6,37	76,40	0,0063
Прямі витрати по п. 13		1 057,44	12 689,27	1,04
Загальновиробничі витрати		95,17	1 142,03	0,09
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		594,33	7 131,95	0,58
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0158		0,0000
Заробітна плата електрика		297,39	3 568,71	0,2922
Нарахування на ФЗП		65,43	785,12	0,0643
Відпускні на ФЗП		30,23	362,82	0,0297
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		149,98	1 799,72	0,1473
Спецодяг		2,23	26,70	0,0022
Прямі витрати по п. 14		545,26	6 543,07	0,54
Загальновиробничі витрати		49,07	588,88	0,05
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		350,00	4 200,00	0,34
		350,00	4 200,00	0,3438
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0491
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		610,74	7 328,88	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 1017,9)		610,74	7 328,88	0,6000

Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (23 квартири * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		8 272,98	99 275,78	8,13
	ПДВ	1 654,60	19 855,16	1,63
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		9 927,58	119 130,93	9,75
<u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		1 014,85	12 178,17	1,00
Всього		10 942,43	131 309,10	10,75