

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою**  
**КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Покровська,4

вул. Покровська,4	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	731,50	3 891,58	5,32
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	731,50	3 891,58	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>3 891,58</b>	<b>46 698,96</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>3 891,58</b>	<b>46 698,96</b>	
надходження від власників квартир		3 891,58	46 698,96	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>2 859,97</b>	<b>34 319,58</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	80,47	965,58	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	185,92	2 231,00	0,2542
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	91,00	1 092,00	0,1244
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		222,98	2 675,73	0,30
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,018		
Заробітна плата РКП		150,91	1 810,95	0,2063
Нарахування на ФЗП		33,20	398,41	0,0454
Відпускні на ФЗП		15,34	184,11	0,0210
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		2,88	34,53	0,0039
Спецодяг РКП		2,23	26,80	0,0031
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		204,57	2 454,80	0,28
Загальновиробничі витрати		18,41	220,93	0,03
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 123,17	13 478,09	1,54
Нормативна кількість сантехніків		0,0319		
Заробітна плата сантехніка		540,55	6 486,61	0,7390
Нарахування на ФЗП		118,92	1 427,05	0,1626
Відпускні на ФЗП		54,96	659,47	0,0751
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		310,07	3 720,83	0,4239
Спецодяг		5,94	71,26	0,0081
Прямі витрати по п. 13		1 030,43	12 365,22	1,41
Загальновиробничі витрати		92,74	1 112,87	0,13
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		367,53	4 410,39	0,50
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0088		0,0000
Заробітна плата електрика		164,57	1 974,81	0,2250
Нарахування на ФЗП		36,20	434,46	0,0495
Відпускні на ФЗП		16,73	200,77	0,0229
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		118,45	1 421,41	0,1619
Спецодяг		1,23	14,78	0,0017
Прямі витрати по п. 14		337,19	4 046,23	0,46
Загальновиробничі витрати		30,35	364,16	0,04
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,41
		300,00	3 600,00	0,4101
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0684
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		438,90	5 266,80	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 731,5)		438,90	5 266,80	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (14 квартир *4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000

ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)	2 859,97	34 319,58	3,91
ПДВ	571,99	6 863,92	0,78
<b>Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u></b>	<b>3 431,96</b>	<b>41 183,50</b>	<b>4,69</b>
<u>Винагорода управителя з ПДВ</u>	459,62	5 515,46	0,63
<b>Всього</b>	<b>3 891,58</b>	<b>46 698,96</b>	<b>5,32</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_