

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток  
вул. Покровська,2

вул. Покровська,2	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1011,40	7 039,34	6,96
нежитлові приміщення	135,20	1 142,44	8,45
ВСЬОГО	1146,60	8 181,78	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Нежитлові
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>8 181,78</b>	<b>98 181,41</b>		
в тому числі:					
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>					
надходження від власників квартир		8 181,78	98 181,41		
надходження від власників нежитлових приміщень		7 039,34	84 472,13		
надходження від оренди з ПДВ	0	1 142,44	13 709,28		
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>5 369,65</b>	<b>64 435,86</b>		
в тому числі:					
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	111,25	1 335,05	0,1100	0,00
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	242,58	2 911,00	0,2116	0,21
Електропостачання місць загального користування		497,00	5 964,00	0,4914	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 848,06	22 176,69	1,61	1,61
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,149			0,00
Заробітна плата РКП		1 250,94	15 011,32	1,0910	1,09
Нарахування на ФЗП		275,21	3 302,49	0,2400	0,24
Відпускні на ФЗП		127,18	1 526,15	0,1109	0,11
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		23,62	283,48	0,0206	0,02
Спецодяг РКП		18,51	222,15	0,0161	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		1 695,47	20 345,59	1,48	1,48
Загальновиробничі витрати		152,59	1 831,10	0,13	0,13
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		872,29	10 467,52	0,76	0,76
Нормативна кількість сантехніків		0,0219			0,00
Заробітна плата сантехніка		370,30	4 443,57	0,3230	0,32
Нарахування на ФЗП		81,47	977,59	0,0710	0,07
Відпускні на ФЗП		37,65	451,76	0,0328	0,03
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		306,79	3 681,49	0,2676	0,27
Спецодяг		4,07	48,81	0,0035	0,0035
Прямі витрати по п. 13		800,27	9 603,23	0,70	0,70
Загальновиробничі витрати		72,02	864,29	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		510,51	6 126,08	0,45	0,45
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,01222			0,0000
Заробітна плата електрика		229,37	2 752,49	0,2000	0,200
Нарахування на ФЗП		50,46	605,55	0,0440	0,044
Відпускні на ФЗП		23,32	279,84	0,0203	0,020
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		163,48	1 961,79	0,1426	0,143
Спецодяг		1,72	20,60	0,0015	0,001
Прямі витрати по п. 14		468,35	5 620,26	0,41	0,408
Загальновиробничі витрати		42,15	505,82	0,04	0,04
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,44	0,44
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,0872	0,09
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання;		687,96	8 255,52	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 1146,6)		687,96	8 255,52	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (23 квартири * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)</b>		<b>5 369,65</b>	<b>64 435,86</b>	<b>4,75</b>	<b>4,15</b>
	ПДВ	<b>1 073,93</b>	<b>12 887,17</b>	<b>0,95</b>	<b>0,83</b>
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>6 443,59</b>	<b>77 323,03</b>	<b>5,70</b>	<b>4,98</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>1 738,20</b>	<b>20 858,38</b>	<b>1,26</b>	<b>3,46</b>
<b>Всього:</b>		<b>8 181,78</b>	<b>98 181,41</b>	<b>6,96</b>	<b>8,45</b>

Управитель

Уповноважена особа

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Скрипник С.Ф.

