

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Покровська, 16

вул. Покровська, 16	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	629,80	5 838,25	9,27
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	629,80	5 838,25	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної
I.	Надходження всього: (1+2+3)		5 838,25	70 058,95	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		5 838,25	70 058,95	
	надходження від власників квартир		5 838,25	70 058,95	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		4 412,23	52 946,81	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	69,28	831,34	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	242,58	2 911,00	0,3852
	Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	74,20	890,40	0,1178
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 497,90	17 974,84	2,38
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,166		
	Заробітна плата РКП		1 004,36	12 052,31	1,5947
	Нарахування на ФЗП		220,96	2 651,51	0,3508
	Відпускні на ФЗП		102,11	1 225,32	0,1621
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		26,24	314,83	0,0417
	Спецодяг РКП		20,56	246,71	0,0326
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		1 374,22	16 490,68	2,18
	Загальновиробничі витрати		123,68	1 484,16	0,20
	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого		1 194,13	14 329,61	1,8961
	Нормативна кількість сантехніків		0,0276		
	Заробітна плата сантехніка		467,34	5 608,09	0,7420
	Нарахування на ФЗП		102,81	1 233,78	0,1633
	Відпускні на ФЗП		47,51	570,16	0,0754
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		472,73	5 672,80	0,7506
	Спецодяг		5,13	61,61	0,0082
	Прямі витрати по п. 13		1 095,54	13 146,43	1,74
	Загальновиробничі витрати		98,60	1 183,18	0,16
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		456,255	5 475,06	0,7244
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0102		
	Заробітна плата електрика		190,64	2 287,69	0,3027
	Нарахування на ФЗП		41,94	503,29	0,0666
	Відпускні на ФЗП		19,38	232,58	0,0308
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		165,19	1 982,30	0,2623
	Спецодяг		1,43	17,12	0,0023
	Прямі витрати по п. 14		418,58	5 022,99	0,66
	Загальновиробничі витрати		37,67	452,07	0,06
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,7939
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,0000

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		377,88	4 534,56	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир *4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		4412,23	52946,81	7,01
	ПДВ	882,49	10589,36	1,40
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		5294,72	63536,17	8,41
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		543,53	6522,78	0,86
Всього		5838,25	70058,95	9,27

0,00