

**Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Покровська, 14

вул. Покровська, 14	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	225,90	1 992,44	8,82
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	225,90	1 992,44	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I.</b>	<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>1 992,44</b>	<b>23 909,26</b>	
	в тому числі:				
<b>1.</b>	<b>Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>1 992,44</b>	<b>23 909,26</b>	
	надходження від власників квартир		1 992,44	23 909,26	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2.</b>	<b>Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	0,00	0,00	
<b>3.</b>	<b>Інші надходження з ПДВ</b>		0,00	0,00	
<b>II.</b>	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>1 506,04</b>	<b>18 072,43</b>	
	в тому числі:				
	Дератизація		0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція		0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів		24,85	298,19	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання		151,72	1 820,60	0,6716
	Електропостачання місць загального користування		14,00	168,00	0,0620
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		434,06	5 208,77	1,92
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,035		
	Заробітна плата РКП		293,82	3 525,80	1,3006
	Нарахування на ФЗП		64,64	775,68	0,2861
	Відпускні на ФЗП		29,87	358,46	0,1322
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		5,55	66,58	0,0246
	Спецодяг РКП		4,35	52,18	0,0192
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		398,22	4 778,69	1,76
	Загальновиробничі витрати		35,84	430,08	0,16
	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		229,03	2 748,38	1,01
	Нормативна кількість сантехніків		0,0084		
	Заробітна плата сантехніка		103,18	1 238,17	0,4568
	Нарахування на ФЗП		22,70	272,40	0,1005
	Відпускні на ФЗП		10,49	125,88	0,0464
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		72,20	866,34	0,3196
	Спецодяг		1,55	18,65	0,0069
	Прямі витрати по п. 13		210,12	2 521,45	0,93
	Загальновиробничі витрати		18,91	226,93	0,08
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		266,83	3 202,01	1,18
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0031		0,0000
	Заробітна плата електрика		37,70	452,38	0,1669
	Нарахування на ФЗП		8,29	99,52	0,0367
	Відпускні на ФЗП		3,83	45,99	0,0170
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		194,55	2 334,58	0,8612
	Спецодяг		0,43	5,15	0,0019
	Прямі витрати по п. 14		244,80	2 937,63	1,08
	Загальновиробничі витрати		22,03	264,39	0,10
	Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		250,00	3 000,00	1,11
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
			250,00	3 000,00	1,1067
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,0000

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		135,54	1 626,48	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 225,90)		135,54	1 626,48	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (7 квартир *4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		<b>1 506,04</b>	<b>18 072,43</b>	<b>6,67</b>
<b>ПДВ</b>		<b>301,21</b>	<b>3 614,49</b>	<b>1,33</b>
<b>Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</u> з ПДВ</b>		<b>1 807,24</b>	<b>21 686,92</b>	<b>8,00</b>
<b>Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>185,19</b>	<b>2 222,34</b>	<b>0,82</b>
<b>Всього:</b>		<b>1 992,44</b>	<b>23 909,26</b>	<b>8,82</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_