

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Покровська,12

вул.Покровська,12 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	256,70	2 015,10	7,85
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	256,70	2 015,10	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>2 015,10</b>	<b>24 181,14</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>2 015,10</b>	<b>24 181,14</b>	
надходження від власників квартир		2 015,10	24 181,14	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>1 523,63</b>	<b>18 283,53</b>	
в тому числі:				
Дератизація		0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція		0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		28,24	338,84	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання		137,55	1 650,80	0,5358
Електропостачання місць загального користування		22,40	268,80	0,0873
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		426,35	5 116,21	1,66
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,0344		
Заробітна плата РКП		288,56	3 462,68	1,1241
Нарахування на ФЗП		63,48	761,79	0,2473
Відпускні на ФЗП		29,34	352,04	0,1143
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		5,50	66,02	0,0214
Спецодяг РКП		4,27	51,24	0,0166
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		391,15	4 693,77	1,52
Загальновиробничі витрати		35,20	422,44	0,14
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		315,31	3 783,67	1,23
Нормативна кількість сантехніків		0,0102		
Заробітна плата сантехніка		172,79	2 073,49	0,6731
Нарахування на ФЗП		38,01	456,17	0,1481
Відпускні на ФЗП		17,57	210,80	0,0684
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		59,00	708,02	0,2298
Спецодяг		1,90	22,78	0,0074
Прямі витрати по п. 13		289,27	3 471,26	1,13
Загальновиробничі витрати		26,03	312,41	0,10
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		239,76	2 877,17	0,93
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0028		0,0000
Заробітна плата електрика		51,68	620,10	0,2013
Нарахування на ФЗП		11,37	136,42	0,0443
Відпускні на ФЗП		5,25	63,04	0,0205
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		151,28	1 815,40	0,5893
Спецодяг		0,39	4,64	0,0015
Прямі витрати по п. 14		219,97	2 639,61	0,86
Загальновиробничі витрати		19,80	237,56	0,08
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		200,00	2 400,00	0,78
		200,00	2 400,00	0,7791
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		154,02	1 848,24	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 256,7)		154,02	1 848,24	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (6 квартир * 4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000

ВСЬОГО СОБІВАРТИСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)	1 523,63	18 283,53	5,94
	ПДВ 304,73	3 656,71	1,19
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>	1 828,3530	21 940,2365	7,1225
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>	186,7462	2 240,9062	0,7301
Всього:	2 015,10	24 181,14	7,85