

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Покровська, 10

вул. Покровська, 10	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	485,40	3 538,57	7,29
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	485,40	3 538,57	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		3 538,57	42 462,79	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		3 538,566	42 462,79	
надходження від власників квартир		3 538,566	42 462,79	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,000	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,000	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,000	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		2 676,126	32 113,51	
в тому числі:				
Дератизація		0,000	0,00	0,00000
Дезінсекція		0,000	0,00	0,00000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		53,394	640,73	0,11000
Технічне обслуговування мереж газопостачання		143,417	1 721,00	0,29546
Електропостачання місць загального користування		51,800	621,60	0,10672
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		711,557	8 538,69	1,46592
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,0574		
Заробітна плата РКП		481,586	5 779,03	0,99214
Нарахування на ФЗП		105,949	1 271,39	0,21827
Відпускні на ФЗП		48,961	587,53	0,10087
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		9,182	110,19	0,01892
Спецодяг РКП		7,127	85,52	0,01468
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,000	0,00	0,00000
прямі витрати по п. 11		652,805	7 833,66	1,34488
Загальновиробничі витрати		58,752	705,029	0,121
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,000	0,00	0,00000
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		662,234	7 946,805	1,36430516
Нормативна кількість сантехніків		0,0215		
Заробітна плата сантехніка		364,531	4 374,37	0,75099
Нарахування на ФЗП		80,197	962,36	0,16522
Відпускні на ФЗП		37,061	444,73	0,07635
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		121,761	1 461,13	0,25085
Спецодяг		4,005	48,05	0,00825
Прямі витрати по п. 13		607,554	7 290,65	1,25166
Загальновиробничі витрати		54,680	656,158	0,113
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		262,484	3 149,81	0,54076
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0031		0,00001
Заробітна плата електрика		57,344	688,12	0,11814
Нарахування на ФЗП		12,616	151,39	0,02599
Відпускні на ФЗП		5,830	69,96	0,01201
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		164,593	1 975,11	0,33909
Спецодяг		0,429	5,15	0,00088
Прямі витрати по п. 14		240,811	2 889,730	0,496
Загальновиробничі витрати		21,673	260,076	0,045
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,000	6 000,00	1,03008
		500,000	6 000,00	1,03008
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,000	0,00	0,00000
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		291,240	3 494,880	0,600

	Послуга аварійної служби (0,60 *485,4)		291,240	3 494,88	0,60000
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (8 квартир *4,00 за 1 платіж)		0,000	0,00	0,00000
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		2 676,126	32 113,508	5,513
		ПДВ	535,225	6 422,702	1,103
	Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		3 211,351	38 536,209	6,616
	Винагорода управителя з ПДВ		327,21	3 926,59	0,68
	Всього:		3 538,56	42 462,79	7,29