

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Озерна,17

вул. Озерна,17	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	695,02	7 304,66	10,51
нежитлові приміщення	53,60	311,95	5,82
ВСЬОГО	748,62	7 616,61	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі нежитлове
I.	Надходження всього: (1+2+3)		7 616,61	91 399,35		
	в тому числі:					
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		7 616,61	91 399,35		
	надходження від власників квартир		7 304,66	87 655,92		
	надходження від власників нежитлових приміщень		311,95	3 743,42		
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		5 702,56	68 430,78		
	в тому числі:					
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000	0,00
	Дезінсекція	договір	82,95	995,40	0,1193	0,00
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	82,35	988,18	0,1100	0,00
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	166,38	1 996,60	0,2223	0,00
	Електропостачання місць загального користування		91,00	1 092,00	0,1309	0,00
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 300,22	27 602,66	3,31	0,00
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,186			0,00
	Заробітна плата РКП		1 557,01	18 684,13	2,2402	0,00
	Нарахування на ФЗП		342,54	4 110,51	0,4929	0,00
	Відпускні на ФЗП		158,30	1 899,55	0,2278	0,00
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		29,40	352,84	0,0423	0,00
	Спецодяг РКП		23,04	276,50	0,0332	0,00
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
	прямі витрати по п. 11		2 110,30	25 323,54	3,04	0,00
	Загальновиробничі витрати		189,93	2 279,12	0,27	0,00
	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		674,97	8 099,58	0,97	0,00
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,054			0,00
	Заробітна плата РКП		451,33	5 415,93	0,6494	0,00
	Нарахування на ФЗП		99,29	1 191,50	0,14	0,00
	Відпускні на ФЗП		45,88	550,62	0,0660	0,00
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		16,05	192,61	0,0231	0,00
	Спецодяг РКП		6,68	80,15	0,0096	0,00
	Прямі витрати по п. 12		619,23	7 430,81	0,89	0,00
	Загальновиробничі витрати		55,73	668,77	0,08	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 012,42	12 149,01	1,35	1,35
	Нормативна кількість сантехніків		0,0315			0,00
	Заробітна плата сантехніка		533,18	6 398,17	0,7122	0,71
	Нарахування на ФЗП		117,30	1 407,60	0,1567	0,16
	Відпускні на ФЗП		54,21	650,48	0,0724	0,07
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		218,28	2 619,35	0,2916	0,29
	Спецодяг		5,86	70,29	0,0078	0,0078
	Прямі витрати по п. 13		928,82	11 145,88	1,24	1,24
	Загальновиробничі витрати		83,59	1 003,13	0,11	0,11
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		493,11	5 917,28	0,66	0,66
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0103		0,0000	0,000
	Заробітна плата електрика		192,91	2 314,90	0,2577	0,258
	Нарахування на ФЗП		42,44	509,28	0,0567	0,057
	Відпускні на ФЗП		19,61	235,35	0,0262	0,026
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		195,99	2 351,85	0,2618	0,262
	Спецодяг		1,44	17,32	0,0019	0,002
	Прямі витрати по п. 14		452,39	5 428,70	0,60	0,604
	Загальновиробничі витрати		40,72	488,58	0,05	0,05

	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,40	0,40
			300,00	3 600,00	0,4007	0,40
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0668	0,07
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		449,17	5 390,06	0,60	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 748,62)		449,17	5 390,06	0,6000	0,60
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (15 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
	ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		5 702,56	68 430,78	7,94	3,08
		ПДВ	1 140,51	13 686,16	1,59	0,62
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		6 843,08	82 116,93	9,53	3,69
	Винагорода управителя з ПДВ		773,54	9 282,42	0,98	2,12
	Всього		7 616,61	91 399,35	10,51	5,82

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /