

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Ніжинська,6

вул. Ніжинська,6	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	651,50	9 062,37	13,91
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	651,50	9 062,37	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної
I. Надходження всього: (1+2+3) в тому числі:		9 062,37	108 748,38	
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:				
надходження від власників квартир		9 062,37	108 748,38	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО: в тому числі:		6 851,06	82 212,72	
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	0,00	0,00	0,0000
Технічне обслуговування мереж газопостачання		242,58	2 911,00	0,3723
Електропостачання місць загального користування		0,00	0,00	0,0000
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		5 043,55	60 522,57	7,74
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,407		
Заробітна плата РКП		3 413,50	40 961,99	5,2394
Нарахування на ФЗП		750,97	9 011,64	1,1527
Відпускні на ФЗП		347,04	4 164,47	0,5327
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		65,08	781,02	0,0999
Спецодяг РКП		50,52	606,18	0,0775
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		4 627,11	55 525,29	7,10
Загальновиробничі витрати		416,44	4 997,28	0,64
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		674,03	8 088,35	1,03
Нормативна кількість сантехніків		0,0242		
Заробітна плата сантехніка		409,56	4 914,72	0,6286
Нарахування на ФЗП		90,10	1 081,24	0,1383
Відпускні на ФЗП		41,64	499,66	0,0639
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		72,57	870,89	0,1114
Спецодяг		4,50	53,99	0,0069
Прямі витрати по п. 13		618,38	7 420,51	0,95
Загальновиробничі витрати		55,65	667,85	0,09
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		0,00	0,00	0,00
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		400,00	4 800,00	0,61
		400,00	4 800,00	0,6140
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,1535
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		390,90	4 690,80	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 651,5)		390,90	4 690,80	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (24 квартири * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		6 851,06	82 212,72	10,52
	ПДВ	1 370,21	16 442,54	2,10
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		8 221,27	98 655,26	12,62
Винагорода управителя з ПДВ		841,10	10 093,11	1,29
Всього:		9 062,37	108 748,38	13,91

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

С.Ф. Скрипник