

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Ніжинська, 11

вул. Ніжинська, 11 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	287,00	1 928,64	6,72
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	287,00	1 928,64	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		1 928,64	23 143,68	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		1 928,64	23 143,68	
надходження від власників квартир		1 928,64	23 143,68	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		1 458,53	17 502,31	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	0,00	0,00	0,0000
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	138,05	1 656,60	0,4810
Електропостачання місць загального користування		0,00	0,00	0,0000
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		698,28	8 379,31	2,43
Нормативна кількість сантехніків		0,0259		
Заробітна плата сантехніка		217,07	2 604,87	0,7564
Нарахування на ФЗП		47,76	573,07	0,1664
Відпускні на ФЗП		22,07	264,83	0,0769
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		348,91	4 186,91	1,2157
Спецодяг		4,81	57,76	0,0168
Прямі витрати по п. 13		640,62	7 687,44	2,23
Загальновиробничі витрати		57,66	691,87	0,20
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		450,00	5 400,00	1,57
		450,00	5 400,00	1,5679
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		172,20	2 066,40	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 287)		172,20	2 066,40	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремих платіж (9 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		1 458,53	17 502,31	5,08
	ПДВ	291,71	3 500,46	1,02
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		1 750,23	21 002,77	6,10
Винагорода управителя з ПДВ		178,41	2 140,90	0,63
Всього:		1 928,64	23 143,68	6,72

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

С.Ф.Скрипник

Уповноважена особа

_____ / _____