

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Миру,6-а
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток №

вул.Миру,6-а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3195,50	24 189,94	7,57
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	3195,50	24 189,94	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		24 189,94	290 279,22	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		24 189,94	290 279,22	
надходження від власників квартир		24 189,94	290 279,22	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та		16 509,07	198 108,86	
в тому числі:				
Дератизація	договір	98,10	1 177,20	0,0307
Дезінсекція	договір	516,66	6 199,92	0,1617
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	351,51	4 218,06	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	330,60	3 967,20	0,1035
Електропостачання місць загального користування		224,00	2 688,00	0,0701
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 842,25	34 106,97	0,89
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,229		
Заробітна плата РКП		1 923,65	23 083,77	0,6020
Нарахування на ФЗП		423,20	5 078,43	0,1324
Відпускні на ФЗП		195,57	2 346,85	0,0612
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		36,68	440,14	0,0115
Спецодяг РКП		28,47	341,61	0,0089
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		2 607,57	31 290,80	0,82
Загальновиробничі витрати		234,68	2 816,17	0,07
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		1 977,33	23 727,96	0,62
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,158		
Заробітна плата РКП		1 322,35	15 868,23	0,4138
Нарахування на ФЗП		290,92	3 491,01	0,0910
Відпускні на ФЗП		134,44	1 613,27	0,0421
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		46,79	561,44	0,0146
Спецодяг РКП		19,57	234,83	0,0061
Прямі витрати по п. 12		1 814,06	21 768,77	0,57
Загальновиробничі витрати		163,27	1 959,19	0,05
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		5 120,17	61 442,09	1,60
Нормативна кількість сантехніків		0,2029		
Заробітна плата сантехніка		3 434,20	41 210,37	1,0747
Нарахування на ФЗП		755,52	9 066,28	0,2364
Відпускні на ФЗП		349,14	4 189,72	0,1093
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		120,82	1 449,79	0,0378
Спецодяг		37,73	452,72	0,0118
Прямі витрати по п. 13		4 697,41	56 368,89	1,47
Загальновиробничі витрати		422,77	5 073,20	0,13
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 831,16	21 973,86	0,57
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0491		
Заробітна плата електрика		921,37	11 056,44	0,2883
Нарахування на ФЗП		202,70	2 432,42	0,0634
Відпускні на ФЗП		93,67	1 124,07	0,0293
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		455,32	5 463,85	0,1425
Спецодяг		6,89	82,73	0,0022
Прямі витрати по п. 14		1 679,96	20 159,50	0,53
Загальновиробничі витрати		151,20	1 814,36	0,05
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 200,00	14 400,00	0,38

			1 200,00	14 400,00	0,3755
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)			100,00	1 200,00	0,0313
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого			1 917,30	23 007,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 3195,5)			1 917,30	23 007,60	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (71 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком		0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)			16 509,07	198 108,86	5,17
ПДВ			3 301,81	39 621,77	1,03
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</u> з ПДВ			19 810,89	237 730,63	6,20
Всього <u>Винагорода управителя</u> з ПДВ			4 379,05	52 548,59	1,37
Всього:			24 189,94	290 279,22	7,57

Управитель

Уповноважена особа

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

_____ С.Ф.Скрипник
