

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Миру,6
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Миру,6	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3153,10	32 634,59	10,35
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	3153,10	32 634,59	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2
I. Надходження всього: (1+2+3)		32 634,59	391 615,02	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		32 634,59	391 615,02	
надходження від власників квартир		32 634,59	391 615,02	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		23 949,19	287 390,33	
в тому числі:				
Дератизація	договір	92,70	1 112,40	0,0294
Дезінсекція	договір	488,22	5 858,64	0,1548
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	315,31	3 783,72	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	424,45	5 093,40	0,1346
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	140,00	1 680,00	0,0444
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		6 652,89	79 834,71	2,11
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,532		
Заробітна плата РКП		4 459,87	53 518,46	1,4144
Нарахування на ФЗП		981,17	11 774,06	0,3112
Відпускні на ФЗП		453,42	5 441,04	0,1438
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		85,04	1 020,43	0,0270
Спецодяг РКП		124,07	1 488,87	0,0393
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		6 103,57	73 242,86	1,94
Загальновиробничі витрати		549,32	6 591,86	0,17
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		6 078,11	72 937,28	1,93
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,485		
Заробітна плата РКП		4 064,77	48 777,28	1,2891
Нарахування на ФЗП		894,25	10 731,00	0,2836
Відпускні на ФЗП		413,25	4 959,02	0,1311
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		143,82	1 725,80	0,0456
Спецодяг РКП		60,15	721,84	0,0191
Прямі витрати по п. 12		5 576,25	66 914,94	1,77
Загальновиробничі витрати		501,86	6 022,34	0,16
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		4 198,50	50 382,00	1,33
Нормативна кількість сантехніків		0,1543		
Заробітна плата сантехніка		2 611,82	31 341,85	0,8283
Нарахування на ФЗП		574,60	6 895,21	0,1822
Відпускні на ФЗП		265,54	3 186,42	0,0842
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		371,19	4 454,24	0,1177
Спецодяг		28,69	344,31	0,0091
Прямі витрати по п. 13		3 851,83	46 222,02	1,22
Загальновиробничі витрати		346,67	4 159,98	0,11
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 917,15	35 005,85	0,93
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0836		0,0000
Заробітна плата електрика		1 570,00	18 840,04	0,4979

Нарахування на ФЗП		345,40	4 144,81	0,1095
Відпускні на ФЗП		159,62	1 915,40	0,0506
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		589,52	7 074,23	0,1870
Спецодяг		11,75	140,98	0,0037
Прямі витрати по п. 14		2 676,29	32 115,46	0,85
Загальновиробничі витрати		240,87	2 890,39	0,08
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		700,00	8 400,00	0,22
		700,00	8 400,00	0,2220
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0159
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 891,86	22 702,32	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 3153,1)		1 891,86	22 702,32	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (120 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		23 949,19	287 390,33	7,61
	ПДВ	4 789,84	57 478,07	1,52
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		28 739,03	344 868,39	9,13
Всього Винагорода управителя з ПДВ		3 895,56	46 746,63	1,22
Всього:		32 634,59	391 615,02	10,35

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____