

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Миру, 4 - а

вул. Миру, 4 - а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3198,30	27 857,19	8,71
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	3198,30	27 857,19	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		27 857,19	334 286,32	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		27 857,19	334 286,32	
надходження від власників квартир		27 857,19	334 286,32	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та		18 996,30	227 955,59	
в тому числі:				
Дератизація	договір	85,50	1 026,00	0,03
Дезінсекція	договір	450,30	5 403,60	0,14
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	319,83	3 837,96	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	303,40	3 640,80	0,09
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	133,00	1 596,00	0,04
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		4 236,16	50 833,90	1,32
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,341		
Заробітна плата РКП		2 863,02	34 356,28	0,90
Нарахування на ФЗП		629,87	7 558,38	0,20
Відпускні на ФЗП		291,07	3 492,89	0,09
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		60,05	720,63	0,02
Спецодяг РКП		42,37	508,43	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		3 886,38	46 636,61	1,22
Загальновиробничі витрати		349,77	4 197,29	0,11
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		2 934,12	35 209,45	0,92
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,234		
Заробітна плата РКП		1 964,95	23 579,35	0,61
Нарахування на ФЗП		432,29	5 187,46	0,14
Відпускні на ФЗП		199,77	2 397,23	0,06
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		65,77	789,27	0,02
Спецодяг РКП		29,08	348,94	0,01
Прямі витрати по п. 12		2 691,85	32 302,25	0,84
Загальновиробничі витрати		242,27	2 907,20	0,08
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		6 084,81	73 017,76	1,90
Нормативна кількість сантехніків		0,2333		
Заробітна плата сантехніка		3 947,49	47 369,83	1,23
Нарахування на ФЗП		868,45	10 421,36	0,27
Відпускні на ФЗП		401,33	4 815,93	0,13
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		321,77	3 861,27	0,10
Спецодяг		43,37	520,38	0,0136
Прямі витрати по п. 13		5 582,40	66 988,77	1,75
Загальновиробничі витрати		502,42	6 028,99	0,16
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 730,20	20 762,36	0,54
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0479		
Заробітна плата електрика		899,17	10 790,03	0,281
Нарахування на ФЗП		197,82	2 373,81	0,062
Відпускні на ФЗП		91,42	1 096,99	0,029
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		392,21	4 706,48	0,123
Спецодяг		6,73	80,74	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 587,34	19 048,04	0,496

Загальновиробничі витрати		142,86	1 714,32	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		700,00	8 400,00	0,22
		700,00	8 400,00	0,22
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,03
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 918,98	23 027,76	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 3198,3)		1 918,98	23 027,76	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (70 квартира * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		18 996,30	227 955,59	5,95
	ПДВ	3 799,26	45 591,12	1,19
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		22 795,56	273 546,71	7,14
Винагорода управителя з ПДВ		5 061,63	60 739,61	1,57
Всього:		27 857,19	334 286,32	8,71