

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Миру,4

вул. Миру,4	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	784,14	6 273,12	8,00
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	784,14	6 273,12	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		6 273,12	75 277,44	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		6 273,12	75 277,44	
надходження від власників квартир		6 273,12	75 277,44	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		4 742,47	56 909,60	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	0,00	0,00	0,0000
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	242,58	2 911,00	0,3094
Електропостачання місць загального користування		126,00	1 512,00	0,1607
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 395,18	28 742,15	3,05
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,193		
Заробітна плата РКП		1 621,29	19 455,45	2,0676
Нарахування на ФЗП		356,68	4 280,20	0,4549
Відпускні на ФЗП		164,83	1 977,97	0,2102
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		30,62	367,41	0,0390
Спецодяг РКП		23,99	287,91	0,0306
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		2 197,41	26 368,94	2,80
Загальновиробничі витрати		197,77	2 373,20	0,25
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		271,58	3 258,93	0,35
Нормативна кількість сантехніків		0,0053		
Заробітна плата сантехніка		89,69	1 076,28	0,1144
Нарахування на ФЗП		19,73	236,78	0,0252
Відпускні на ФЗП		9,12	109,42	0,0116
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		129,63	1 555,54	0,1653
Спецодяг		0,99	11,82	0,0013
Прямі витрати по п. 13		249,15	2 989,85	0,32
Загальновиробничі витрати		22,42	269,09	0,03
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		736,64	8 839,71	0,94
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0181		0,0000
Заробітна плата електрика		339,16	4 069,90	0,4325
Нарахування на ФЗП		74,61	895,38	0,0952
Відпускні на ФЗП		34,48	413,77	0,0440
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		225,03	2 700,32	0,2870
Спецодяг		2,54	30,45	0,0032
Прямі витрати по п. 14		675,82	8 109,83	0,86
Загальновиробничі витрати		60,82	729,88	0,08
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		400,00	4 800,00	0,51
		400,00	4 800,00	0,5101
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,1275

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		470,48	5 645,81	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 784,14)		470,48	5 645,81	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (26 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		4 742,47	56 909,60	6,05
	ПДВ	948,49	11 381,92	1,21
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		5 690,96	68 291,52	7,26
Всього Винагорода управителя з ПДВ		582,16	6 985,92	0,74
Всього:		6 273,12	75 277,44	8,00

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф.

_____ / _____ /