

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Миру, 2-в

вул. Миру, 2-в	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	643,80	6 850,03	10,64
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	643,80	6 850,03	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	
I. Надходження всього: (1+2+3)		6 850,03	82 200,38	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		6 850,03	82 200,38	
надходження від власників квартир		6 850,03	82 200,38	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		5 028,11	60 337,34	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	64,38	772,56	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	166,38	1 996,60	0,2584
Електропостачання місць загального користування		28,00	336,00	0,0435
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 672,48	32 069,79	4,15
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,216		
Заробітна плата РКП		1 808,75	21 705,00	2,8095
Нарахування на ФЗП		397,92	4 775,10	0,6181
Відпускні на ФЗП		183,89	2 206,67	0,2856
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		34,49	413,85	0,0536
Спецодяг РКП		26,77	321,20	0,0416
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		2 451,82	29 421,82	3,81
Загальновиробничі витрати		220,66	2 647,96	0,34
Прибирання сходових кліток		117,99	1 415,92	0,18
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,009		
Заробітна плата РКП		78,91	946,91	0,1226
Нарахування на ФЗП		17,36	208,32	0,0270
Відпускні на ФЗП		8,02	96,27	0,0125
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		2,79	33,50	0,0043
Спецодяг РКП		1,17	14,01	0,0018
Прямі витрати по п. 12		108,25	1 299,01	0,17
Загальновиробничі витрати		9,74	116,91	0,02
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		708,59	8 503,11	1,10
Нормативна кількість сантехніків		0,0244		
Заробітна плата сантехніка		412,96	4 955,51	0,6414
Нарахування на ФЗП		90,85	1 090,21	0,1411
Відпускні на ФЗП		41,98	503,81	0,0652
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		99,75	1 197,05	0,1549
Спецодяг		4,54	54,44	0,0070
Прямі витрати по п. 13		650,09	7 801,02	1,01
Загальновиробничі витрати		58,51	702,09	0,09
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		534,00	6 408,00	0,83
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,01065		0,0000
Заробітна плата електрика		199,90	2 398,79	0,3105
Нарахування на ФЗП		43,98	527,73	0,0683
Відпускні на ФЗП		20,32	243,88	0,0316
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		224,21	2 690,55	0,3483
Спецодяг		1,50	17,95	0,0023
Прямі витрати по п. 14		489,91	5 878,90	0,76

Загальновиробничі витрати			44,09	529,10	0,07
Послуги майстра адміністратора			0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків			300,00	3 600,00	0,47
Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
			300,00	3 600,00	0,4660
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)			50,00	600,00	0,0777
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання;			386,28	4 635,36	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 643,8)			386,28	4 635,36	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир *4,00 за 1 платіж)		за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)			5 028,11	60 337,34	7,82
		ПДВ	1 005,62	12 067,47	1,56
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ			6 033,73	72 404,81	9,38
Всього Винагорода управителя з ПДВ			816,30	9 795,57	1,26
Всього:			6 850,03	82 200,38	10,64

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ Скрипник С.Ф.

_____ / _____ /