

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Миру,2- б

вул.Миру,2- б Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	644,60	4 525,09	7,02
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	644,60	4 525,09	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>4 525,09</b>	<b>54 301,10</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>4 525,09</b>	<b>54 301,10</b>	
надходження від власників квартир		4 525,09	54 301,10	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>3 412,46</b>	<b>40 949,51</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	64,46	773,52	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	166,38	1 996,60	0,2581
Електропостачання місць загального користування		28,00	336,00	0,0434
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		915,16	10 981,87	1,42
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,074		
Заробітна плата РКП		619,38	7 432,59	0,9609
Нарахування на ФЗП		136,26	1 635,17	0,2114
Відпускні на ФЗП		62,97	755,65	0,0977
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		11,81	141,72	0,0183
Спецодяг РКП		9,17	109,99	0,0142
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		839,59	10 075,11	1,30
Загальновиробничі витрати		75,56	906,76	0,12
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		486,64	5 839,67	0,75
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,039		
Заробітна плата РКП		325,44	3 905,32	0,5049
Нарахування на ФЗП		71,60	859,17	0,1111
Відпускні на ФЗП		33,09	397,04	0,0513
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		11,51	138,18	0,0179
Спецодяг РКП		4,82	57,79	0,0075
Прямі витрати по п. 12		446,46	5 357,49	0,69
Загальновиробничі витрати		40,18	482,17	0,06
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		571,43	6 857,16	0,89
Нормативна кількість сантехніків		0,0188		
Заробітна плата сантехніка		318,73	3 824,73	0,4945
Нарахування на ФЗП		70,12	841,44	0,1088
Відпускні на ФЗП		32,40	388,85	0,0503
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		99,50	1 193,94	0,1544
Спецодяг		3,50	42,02	0,0054
Прямі витрати по п. 13		524,25	6 290,98	0,81
Загальновиробничі витрати		47,18	566,19	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		543,63	6 523,57	0,84
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0110		0,0000
Заробітна плата електрика		207,13	2 485,52	0,3213
Нарахування на ФЗП		45,57	546,81	0,0707
Відпускні на ФЗП		21,06	252,69	0,0327
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		223,44	2 681,30	0,3466
Спецодяг		1,55	18,60	0,0024
Прямі витрати по п. 14		498,74	5 984,92	0,77
Загальновиробничі витрати		44,89	538,64	0,07
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000

	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		200,00	2 400,00	0,31
			200,00	2 400,00	0,3103
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0776
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		386,76	4 641,12	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 644,6)		386,76	4 641,12	0,6000
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
	<b>ВСЬОГО СОБІВАРТИСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		<b>3 412,46</b>	<b>40 949,51</b>	<b>5,30</b>
		<b>ПДВ</b>	<b>682,49</b>	<b>8 189,90</b>	<b>1,06</b>
	<b>Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u></b>		<b>4 094,95</b>	<b>49 139,42</b>	<b>6,36</b>
	<b>Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>430,14</b>	<b>5 161,69</b>	<b>0,65</b>
	<b>Всього:</b>		<b>4 525,09</b>	<b>54 301,10</b>	<b>7,02</b>