

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКК "Ірпінь"**

вул.Миру,2-а

вул.Миру,2-а Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	649,40	6 656,35	10,25
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	649,40	6 656,35	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I.	Надходження всього: (1+2+3)		6 656,35	79 876,20	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		6 656,35	79 876,20	
	надходження від власників квартир		6 656,35	79 876,20	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		5 022,46	60 269,48	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	64,94	779,28	0,1100
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	166,35	1 996,20	0,2562
	Електропостачання місць загального користування		28,00	336,00	0,0431
	Енергопостачання ліфтів		0,00	0,00	0,00
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 264,03	27 168,36	3,49
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,183		
	Заробітна плата РКП		1 532,31	18 387,69	2,3596
	Нарахування на ФЗП		337,11	4 045,29	0,5191
	Відпускні на ФЗП		155,78	1 869,42	0,2399
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		29,22	350,60	0,0450
	Спецодяг РКП		22,68	272,11	0,0349
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
	прямі витрати по п. 11		2 077,09	24 925,10	3,20
	Загальновиробничі витрати		186,94	2 243,26	0,29
	Прибирання сходових кліток		709,66	8 515,87	1,09
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,057		
	Заробітна плата РКП		474,59	5 695,04	0,7308
	Нарахування на ФЗП		104,41	1 252,91	0,1608
	Відпускні на ФЗП		48,25	579,00	0,0743
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		16,79	201,50	0,0259
	Спецодяг РКП		7,02	84,28	0,0108
	Прямі витрати по п. 12		651,06	7 812,72	1,00
	Загальновиробничі витрати		58,60	703,14	0,09
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		574,09	6 889,05	0,88
	Нормативна кількість сантехніків		0,0189		
	Заробітна плата сантехніка		320,55	3 846,64	0,4936
	Нарахування на ФЗП		70,52	846,26	0,1086
	Відпускні на ФЗП		32,59	391,07	0,0502
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		99,50	1 194,00	0,1532
	Спецодяг		3,52	42,26	0,0054
	Прямі витрати по п. 13		526,69	6 320,23	0,81
	Загальновиробничі витрати		47,40	568,82	0,07
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		475,75	5 709,04	0,73
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0086		0,0000
	Заробітна плата електрика		160,69	1 928,33	0,2475
	Нарахування на ФЗП		35,35	424,23	0,0544
	Відпускні на ФЗП		16,34	196,05	0,0252
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		222,88	2 674,61	0,3432
	Спецодяг		1,20	14,43	0,0019
	Прямі витрати по п. 14		436,47	5 237,65	0,67
	Загальновиробничі витрати		39,28	471,39	0,06
	Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000

Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,46
		300,00	3 600,00	0,4620
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0770
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		389,64	4 675,68	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 649,4)		389,64	4 675,68	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир * 4,00 за 1 платіж)		0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		5 022,46	60 269,48	7,74
	ПДВ	1 004,49	12 053,90	1,55
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</u> з ПДВ		6 026,95	72 323,38	9,29
Винагорода управителя з ПДВ		629,40	7 552,83	0,95
Всього:		6 656,35	79 876,20	10,25

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ Скрипник С.Ф.
