

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою вул. Миру, 2**  
**КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул.Миру,2	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	750,96	4 002,62	<b>5,33</b>
нежитлові приміщення	0,00	0,00	<b>0.00</b>
<b>ВСЬОГО</b>	750,96	4 002,62	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I.	<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>4 002,62</b>	<b>48 031,40</b>	
	в тому числі:				
	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		4 002,62	48 031,40	
	надходження від власників квартир		4 002,62	48 031,40	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>3 026,04</b>	<b>36 312,46</b>	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
	Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування мереж газопостачання		242,58	2 911,00	0,3230
	Електропостачання місць загального користування		49,00	588,00	0,0652
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 474,95	17 699,37	1,96
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,119		
	Заробітна плата РКП		998,39	11 980,63	1,33
	Нарахування на ФЗП		219,64	2 635,74	0,29
	Відпускні на ФЗП		101,50	1 218,03	0,14
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		18,85	226,25	0,03
	Спецодяг РКП		14,77	177,30	0,02
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
	прямі витрати по п. 11		1 353,16	16 237,95	1,80
	Загальновиробничі витрати		121,78	1 461,42	0,16
	Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		808,93	9 707,18	1,0772
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0171		
	Заробітна плата електрика		320,82	3 849,86	0,4272
	Нарахування на ФЗП		70,58	846,97	0,0940
	Відпускні на ФЗП		32,62	391,40	0,0434
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		315,72	3 788,63	0,4204
	Спецодяг		2,40	28,81	0,0032
	Прямі витрати по п. 14		742,14	8 905,67	0,99
	Загальновиробничі витрати		66,79	801,51	0,09
	Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		0,00	0,00	0,00
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,0000
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		450,58	5 406,91	0,60
	Послуга аварійної служби (0,60 * 750,96 )		450,58	5 406,91	0,6000
	Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (28 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
	<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		<b>3 026,04</b>	<b>36 312,46</b>	<b>4,03</b>
		<b>ПДВ</b>	<b>605,21</b>	<b>7 262,49</b>	<b>0,81</b>

Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>	3 631,25	43 574,95	4,84
<u>Винагорода управителя з ПДВ</u>	371,37	4 456,45	0,50
Всього	4 002,62	48 031,40	5,33

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /