

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою

КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Миру, 2 - г

вул. Миру, 2 - г	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	695,15	5 693,28	8,19
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>695,15</b>	<b>5 693,28</b>	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>5 693,28</b>	<b>68 319,34</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>5 693,28</b>	<b>68 319,34</b>	
надходження від власників квартир		5 693,28	68 319,34	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>3 996,45</b>	<b>47 957,39</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	76,47	917,60	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	242,58	2 911,00	0,3490
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	305,20	3 662,40	0,4390
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 427,33	17 127,99	2,05
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,115		
Заробітна плата РКП		966,03	11 592,31	1,3897
Нарахування на ФЗП		212,53	2 550,31	0,3057
Відпускні на ФЗП		98,21	1 178,55	0,1413
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		18,42	221,03	0,0265
Спецодяг РКП		14,30	171,55	0,0206
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		1 309,48	15 713,75	1,88
Загальновиробничі витрати		117,85	1 414,24	0,17
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		430,83	5 169,99	0,62
Нормативна кількість сантехніків		0,0143		
Заробітна плата сантехніка		241,99	2 903,86	0,3481
Нарахування на ФЗП		53,24	638,85	0,0766
Відпускні на ФЗП		24,60	295,23	0,0354
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		72,77	873,27	0,1047
Спецодяг		2,66	31,90	0,0038
Прямі витрати по п. 13		395,26	4 743,11	0,57
Загальновиробничі витрати		35,57	426,88	0,05
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		746,94	8 963,34	1,07
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0184		0,0000
Заробітна плата електрика		346,21	4 154,47	0,4980
Нарахування на ФЗП		76,17	913,98	0,1096
Відпускні на ФЗП		35,20	422,37	0,0506
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		225,11	2 701,34	0,3238
Спецодяг		2,59	31,09	0,0037
Прямі витрати по п. 14		685,27	8 223,25	0,99
Загальновиробничі витрати		61,67	740,09	0,09
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,43
		300,00	3 600,00	0,4316

Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0719
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		417,09	5 005,08	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 695,15)		417,09	5 005,08	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (29 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		3 996,45	47 957,39	5,75
ПДВ		799,29	9 591,48	1,15
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		4 795,74	57 548,87	6,90
<b>Винагорода управителя з ПДВ</b>		897,54	10 770,46	1,29
<b>Всього:</b>		5 693,28	68 319,34	8,19

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.П. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /