

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Миру,1-а
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Миру,1-а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	4526,20	35 440,15	7,83
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	4526,20	35 440,15	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		35 440,15	425 281,75	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		35 440,15	425 281,75	
надходження від власників квартир		35 440,15	425 281,75	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		28 136,07	337 632,87	
в тому числі:				
Дератизація		130,50	1 566,00	0,03
Дезінсекція		687,30	8 247,60	0,15
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		497,88	5 974,58	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання		452,95	5 435,40	0,10
Електропостачання місць загального користування		448,00	5 376,00	0,10
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		15 408,07	184 896,85	3,40
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		1,2440		
Заробітна плата РКП		10 429,67	125 155,98	2,30
Нарахування на ФЗП		2 294,53	27 534,32	0,51
Відпускні		1 060,35	12 724,19	0,23
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		196,96	2 363,54	0,04
Спецодяг РКП		154,34	1 852,11	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		14 135,84	169 630,14	3,12
Загальновиробничі витрати		1 272,23	15 266,71	0,28
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		854,71	10 256,48	0,19
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,0682		0,00
Заробітна плата РКП		571,51	6 858,18	0,13
Нарахування на ФЗП		125,73	1 508,80	0,03
Відпускні		58,10	697,25	0,01
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		20,33	243,90	0,00
Спецодяг РКП		8,46	101,49	0,00
Прямі витрати по п. 12		784,13	9 409,62	0,17
Загальновиробничі витрати		70,57	846,87	0,02
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання,		3 050,46	36 605,49	0,67
Нормативна кількість сантехніків		0,09798		
Заробітна плата сантехніка		1 658,12	19 897,42	0,37
Нарахування на ФЗП		364,79	4 377,43	0,08
Відпускні		168,58	2 022,90	0,04
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		588,89	7 066,69	0,13
Спецодяг		18,21	218,58	0,0040

Прямі витрати по п. 13		2 798,59	33 583,02	0,62
Загальновиробничі витрати		251,87	3 022,47	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 390,49	28 685,82	0,53
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,06471		
Заробітна плата електрика		1 214,61	14 575,27	0,268
Нарахування на ФЗП		267,21	3 206,56	0,059
Відпускні		123,48	1 481,82	0,027
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		578,71	6 944,55	0,128
Спецодяг		9,09	109,06	0,002
Прямі витрати по п. 14		2 193,11	26 317,27	0,485
Загальновиробничі витрати		197,38	2 368,55	0,04
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	0,22
		1 000,00	12 000,00	0,22
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		500,00	6 000,00	0,11
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого		2 715,72	32 588,64	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 4526,2)		2 715,72	32 588,64	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (93 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		28 136,07	337 632,87	6,22
	ПДВ	5 627,21	67 526,57	1,24
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		33 763,29	405 159,45	7,46
Всього Винагорода управителя з ПДВ		1 676,86	20 122,30	0,37
Всього:		35 440,15	425 281,75	7,83