

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул.Миру, 18

вул.Миру, 18 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	4115,91	40 188,71	
квартири 1 поверху	350,60	2 422,65	6,91
квартири 2-10 поверху	3765,31	37 766,06	10,03
нежитлові приміщення	143,20	1 311,71	9,16
ВСЬОГО	4259,11	41 500,42	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-10 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
Надходження всього: (1+2+3)		41 500,42	498 005,01			
в тому числі:						
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		41 500,42	498 005,01			
надходження від власників квартир		40 188,71	482 264,46			
надходження від власників нежитлових приміщень		1 311,71	15 740,54			
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00			
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової		27 603,80	331 245,58			
в тому числі:						
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 623,98	79 487,76	1,7592	0,00	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		6 032,98	72 395,76	1,6023		
Матеріали та запчастини		591,00	7 092,00	0,1570		
Технічний огляд ліфтів		486,11	5 833,34	0,1291	0,00	0,00
Експертна оцінка ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	468,50	5 622,03	0,1100	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	249,85	2 998,20	0,0587	0,06	0,06
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	208,09	2 497,09	0,0506	0,05	0,00
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	925,91	11 110,91	0,2459	0,00	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		8 770,57	105 246,85	2,06	2,06	2,06
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,69			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		5 784,97	69 419,66	1,3583	1,36	1,36
Нарахування на ФЗП		1 272,69	15 272,32	0,2988	0,30	0,30
Відпускні		588,14	7 057,67	0,1381		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		314,98	3 779,78	0,0740	0,07	0,07
Спецодя РКП		85,61	1 027,32	0,0201	0,02	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		8 046,39	96 556,74	1,89	1,89	1,89
Загальновиробничі витрати		724,18	8 690,11	0,17	0,17	0,17
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		673,68	8 084,18	0,16	0,16	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,053			0,00	0,00
Заробітна плата РКП		444,35	5 332,23	0,1080	0,11	0,00
Нарахування на ФЗП		97,76	1 173,09	0,0238	0,02	0,00
Відпускні		45,18	542,11	0,0110	0,01	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		24,19	290,33	0,0059	0,01	0,00
Спецодяг РКП		6,58	78,91	0,0016	0,00	0,00
Прямі витрати по п. 12		618,06	7 416,68	0,15	0,15	0,00
Загальновиробничі витрати		55,63	667,50	0,01	0,01	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		3 456,12	41 473,46	0,81	0,81	0,81
Нормативна кількість сантехніків		0,1170				
Заробітна плата сантехніка		1 979,67	23 756,04	0,4648	0,46	0,46
Нарахування на ФЗП		435,53	5 226,33	0,1023	0,10	0,10
Відпускні		201,27	2 415,20	0,0473	0,05	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		532,54	6 390,51	0,1250	0,1250	0,1250
Спецодяг		21,75	260,97	0,0051	0,0051	0,0051
Прямі витрати по п. 13		3 170,75	38 049,04	0,74	0,74	0,74
Загальновиробничі витрати		285,37	3 424,41	0,07	0,07	0,07
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 021,63	24 259,52	0,47	0,47	0,47
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,05				
Заробітна плата електрика		950,18	11 402,20	0,2231	0,223	0,223
Нарахування на ФЗП		209,04	2 508,48	0,0491	0,049	0,049
Відпускні		96,60	1 159,22	0,0227	0,023	0,023

Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			591,77	7 101,21	0,1389	0,139	0,139
Спецодяг			7,11	85,32	0,0017	0,002	0,002
Прямі витрати по п. 14			1 854,70	22 256,44	0,44	0,435	0,435
Загальновиробничі витрати			166,92	2 003,08	0,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора			0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків			1 500,00	18 000,00	0,35	0,35	0,35
Назва робіт		Виконавець (назва підрядника)				0,00	0,00
		Кошторис додається	1 500,00	18 000,00	0,3522	0,35	0,35
						0,00	0,00
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)			150,00	1 800,00	0,0352	0,04	0,04
Назва робіт		Виконавець (назва підрядника)				0,00	0,00
Поточний ремонт внутрішньообудинкових систем: водопостачання;			2 555,47	30 665,59	0,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 4259,11)			2 555,47	30 665,59	0,6000	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (71 квартир та 2 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)		за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)			28 089,91	337 078,92	6,85	4,72	4,50
		ПДВ	5 617,98	67 415,78	1,37	0,94	0,90
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ			33 707,89	404 494,70	8,22	5,66	5,40
Всього Винагорода управителя з ПДВ			7 792,53	93 510,31	1,81	1,25	3,75
Всього:			41 500,42	498 005,01	10,03	6,91	9,16