

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"**

Додаток № _____

вул.Миру,16

| вул.Миру,16 Тип приміщень | Площа | Сума у витратах | Внесок |
|------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| квартири всього | 3550,20 | 36 389,55 | 10,25 |
| нежитлові приміщення | 406,00 | 4 250,82 | 10,47 |
| ВСЬОГО | 3956,20 | 40 640,37 | |

| Статті надходжень та витрат | Примітки | На 1 місяць | На 1 рік | Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири | Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення |
|--|-----------|------------------|-------------------|--|--|
| I. Надходження всього: (1+2+3) в тому числі: | | 40 640,37 | 487 684,44 | | |
| 1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі: | | 40 640,37 | 487 684,44 | | |
| надходження від власників квартир | | 36 389,55 | 436 674,60 | | |
| надходження від власників нежитлових приміщень | | 4 250,82 | 51 009,84 | | |
| 2. Надходження від оренди з ПДВ | 0 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3. Інші надходження з ПДВ | | 0,00 | 0,00 | | |
| II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО: | | 28 975,39 | 347 704,68 | | |
| в тому числі: | | | | | |
| Дератизація | договір | 88,65 | 1 063,80 | 0,02 | 0,022 |
| Дезінсекція | договір | 466,89 | 5 602,68 | 0,12 | 0,118 |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | договір | 435,18 | 5 222,18 | 0,11 | 0,110 |
| Технічне обслуговування мереж газопостачання | Дані | 293,38 | 3 520,60 | | |
| Електропостачання місць загального користування | Додаток 8 | 147,00 | 1 764,00 | 0,07 | 0,074 |
| Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу | | 8 651,60 | 103 819,17 | 0,04 | 0,000 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової | | 0,698 | | | |
| Заробітна плата РКП | | 5 856,23 | 70 274,80 | 1,48 | 1,480 |
| Нарахування на ФЗП | | 1 288,37 | 15 460,46 | 0,33 | 0,326 |
| Відпускні на ФЗП | | 595,38 | 7 144,60 | 0,15 | 0,150 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | | 110,59 | 1 327,12 | 0,03 | 0,028 |
| Спецодяг РКП | | 86,66 | 1 039,97 | 0,02 | 0,022 |
| Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| прямі витрати по п. 11 | | 7 937,25 | 95 246,95 | 2,01 | 2,006 |
| Загальновиробничі витрати | | 714,35 | 8 572,23 | 0,18 | 0,21 |
| Прибирання сходових кліток, холодних переходів | | 7 011,38 | 84 136,51 | 1,975 | 0,000 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК | | 0,559 | | | |
| Заробітна плата РКП | | 4 688,28 | 56 259,36 | 1,32 | 0,000 |
| Нарахування на ФЗП | | 1 031,42 | 12 377,06 | 0,29 | 0,000 |
| Відпускні на ФЗП | | 476,64 | 5 719,70 | 0,13 | 0,000 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | | 166,73 | 2 000,78 | 0,05 | 0,000 |
| Спецодяг РКП | | 69,38 | 832,56 | 0,02 | 0,000 |
| Прямі витрати по п. 12 | | 6 432,46 | 77 189,46 | 1,81 | 0,000 |
| Загальновиробничі витрати | | 578,92 | 6 947,05 | 0,16 | 0,00 |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення | | 6 523,38 | 78 280,58 | 1,65 | 1,65 |
| Нормативна кількість сантехніків | | 0,2132 | | | |
| Заробітна плата сантехніка | | 3 607,90 | 43 294,77 | 0,91 | 0,912 |
| Нарахування на ФЗП | | 793,74 | 9 524,85 | 0,20 | 0,201 |
| Відпускні на ФЗП | | 366,80 | 4 401,63 | 0,09 | 0,093 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | 1 176,68 | 14 120,18 | 0,30 | 0,297 |
| Спецодяг | | 39,63 | 475,61 | 0,0100 | 0,010 |
| Прямі витрати по п. 13 | | 5 984,75 | 71 817,04 | 1,51 | 1,513 |
| Загальновиробничі витрати | | 538,63 | 6 463,53 | 0,14 | 0,14 |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання | | 1 834,21 | 22 010,51 | 0,46 | 0,46 |
| Нормативна кількість електриків (Таб.3) | | 0,0467 | | | |
| Заробітна плата електрика | | 877,06 | 10 524,76 | 0,222 | 0,222 |
| Нарахування на ФЗП | | 192,95 | 2 315,45 | 0,049 | 0,049 |
| Відпускні на ФЗП | | 89,17 | 1 070,02 | 0,023 | 0,023 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | 517,01 | 6 204,15 | 0,131 | 0,131 |
| Спецодяг | | 6,56 | 78,75 | 0,002 | 0,002 |
| Прямі витрати по п. 14 | | 1 682,76 | 20 193,13 | 0,425 | 0,425 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------|
| Загальновиробничі витрати | | 151,45 | 1 817,38 | 0,04 | 0,04 |
| Послуги майстра адміністратора | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків | | 1 000,00 | 12 000,00 | 0,25 | 0,253 |
| | | 1 000,00 | 12 000,00 | 0,25 | 0,253 |
| Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) | | 150,00 | 1 800,00 | 0,04 | 0,038 |
| Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання. | | 2 373,72 | 28 484,64 | 0,60 | 0,60 |
| Послуга аварійної служби (0,60 * 3956,2) | | 2 373,72 | 28 484,64 | 0,60 | 0,600 |
| Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (68 квартир *4,00 за 1 платіж) | за договором з банком | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ) | | 28 975,39 | 347 704,68 | 7,53 | 5,54 |
| | ПДВ | 5 795,08 | 69 540,94 | 1,51 | 1,11 |
| Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ | | 34 770,47 | 417 245,61 | 9,04 | 6,65 |
| Винагорода управителя з ПДВ | | 5 869,90 | 70 438,82 | 1,21 | 3,82 |
| Всього: | | 40 640,37 | 487 684,44 | 10,25 | 10,47 |

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

_____ С.Ф. Скрипник

_____ / _____ /