

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Миру,10

Додаток _____

вул. Миру,10	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	2871,20	25 065,58	8,73
нежитлові приміщення	100,50	1 188,92	11,83
ВСЬОГО	2971,70	26 254,49	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
I. Надходження всього: (1+2+3)		26 254,49	315 053,89		
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому надходження від власників квартир		26 254,49	315 053,89	0,00	0,00
надходження від власників нежитлових приміщень		25 065,58	300 786,91		
		1 188,92	14 266,98		
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та		18 747,97	224 975,69		
в тому числі:					
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір				
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	326,89	3 922,64	0,1100	0,1100
Електропостачання місць загального користування		243,62	2 923,40	0,0820	0,0820
		65,80	789,60	0,0229	0,0000
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 651,02	115 812,29	3,2476	3,2476
Нормативна кількість РКП на прибирання		0,779			
Заробітна плата РКП		6 531,86	78 382,36	2,1980	2,1980
Нарахування на ФЗП		1 437,01	17 244,12	0,4836	0,4836
Відпускні на ФЗП		664,07	7 968,87		
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		124,54	1 494,51	0,2235	0,2235
Спецодяг РКП		96,66	1 159,95	0,0419	0,0419
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0325	0,0325
				0,0000	0,0000
прямі витрати по п. 11		8 854,15	106 249,81	2,9795	2,9795
Загальновиробничі витрати		796,87	9 562,48	0,27	0,27
Прибирання сходових кліток		1 196,45	14 357,45	0,4167	0,0000
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,095			
Заробітна плата РКП		800,14	9 601,64	0,2787	0,0000
Нарахування на ФЗП		176,03	2 112,36	0,0613	0,0000
Відпускні на ФЗП		81,35	976,17	0,0283	0,0000
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		28,31	339,72	0,0099	0,0000
Спецодяг РКП		11,84	142,09	0,0041	0,0000
Прямі витрати		1 097,66	13 171,97	0,3823	0,0000
Загальновиробничі витрати		98,79	1 185,48	0,03	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		3 416,46	40 997,56	1,1497	1,1497
Нормативна кількість сантехніків		0,1366			
Заробітна плата сантехніка		2 312,10	27 745,21	0,7780	0,7780
Нарахування на ФЗП		508,66	6 103,95	0,1712	0,1712
Відпускні на ФЗП		235,06	2 820,76	0,0791	0,0791
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		53,14	637,72	0,0179	0,0179
Спецодяг		25,40	304,79	0,0085	0,0085
Прямі витрати по п. 13		3 134,37	37 612,44	1,0547	1,0547
Загальновиробничі витрати		282,09	3 385,12	0,09	0,09
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 564,71	18 776,50	0,5265	0,5265
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0411			
Заробітна плата електрика		771,73	9 260,74	0,2597	0,2597
Нарахування на ФЗП		169,78	2 037,36	0,0571	0,0571
Відпускні на ФЗП		78,46	941,51	0,0264	0,0264
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		409,77	4 917,24	0,1379	0,1379

Спецодяг		5,77	69,30	0,0019	0,0019
Прямі витрати по п. 14		1 435,51	17 226,15	0,4831	0,4831
Загальновиробничі витрати		129,20	1 550,35	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,1683	0,1683
		500,00	6 000,00	0,1683	0,1683
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		0,00	0,00	0,0000	0,0000
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 783,02	21 396,24	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 2971,70)		1 783,02	21 396,24	0,6000	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (58 квартир + 2 нежитлові *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		18 747,97	224 975,69	6,32	5,88
	ПДВ	3 749,59	44 995,14	1,26	1,18
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		22 497,57	269 970,83	7,59	7,06
Всього Винагорода управителя з ПДВ		3 756,93	45 083,06	1,14	4,77
Всього:		26 254,49	315 053,89	8,73	11,83

Управитель

Уповноважена особа

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

_____ С.Ф.Скрипник
