

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул. Михайлівська,22
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Михайлівська,22	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	2881,60	21 669,63	7,52
ВСЬОГО	2881,60	21 669,63	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I.	Надходження всього: (1+2+3)		21 669,63	260 035,58	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		21 669,63	260 035,58	
	надходження від власників квартир		21 669,63	260 035,58	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової		15 986,38	191 836,55	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	87,75	1 053,00	0,03
	Дезінсекція	договір	462,15	5 545,80	0,16
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	316,98	3 803,71	0,11
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	341,65	4 099,80	0,12
	Електропостачання місць загального користування		294,00	3 528,00	0,10
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		4 278,69	51 344,29	1,48
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,3366		0,00
	Заробітна плата РКП		2 822,18	33 866,13	0,98
	Нарахування на ФЗП		620,88	7 450,55	0,22
	Відпускні		286,92	3 443,06	0,10
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		153,66	1 843,95	0,05
	Спецодяг РКП		41,76	501,17	0,01
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
	прямі витрати по п. 11		3 925,40	47 104,85	1,36
	Загальновиробничі витрати		353,29	4 239,44	0,12
	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		0,00	0,00	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		5 243,20	62 918,34	1,82
	Нормативна кількість сантехніків		0,20239		
	Заробітна плата сантехніка		3 425,03	41 100,39	1,19
	Нарахування на ФЗП		753,51	9 042,08	0,26
	Відпускні		348,21	4 178,54	0,12
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		245,89	2 950,73	0,09
	Спецодяг		37,63	451,51	0,0131
	Прямі витрати по п. 13		4 810,27	57 723,25	1,67
	Загальновиробничі витрати		432,92	5 195,09	0,15
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 733,01	20 796,09	0,60
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,04381		
	Заробітна плата електрика		822,46	9 869,51	0,285
	Нарахування на ФЗП		180,94	2 171,29	0,063
	Відпускні		83,62	1 003,40	0,029
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		496,74	5 960,93	0,172
	Спецодяг		6,15	73,85	0,002
	Прямі витрати по п. 14		1 589,92	19 078,98	0,552
	Загальновиробничі витрати		143,09	1 717,11	0,05
	Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	0,35
			1 000,00	12 000,00	0,35
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		500,00	6 000,00	0,17

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 728,96	20 747,52	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 2881,6)		1 728,96	20 747,52	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		15 986,38	191 836,55	5,55
	ПДВ	3 197,28	38 367,31	1,11
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		19 183,66	230 203,87	6,66
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		2 485,98	29 831,71	0,87
Всього:		21 669,63	260 035,58	7,52