

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

Додаток № _____
вул. Михайлівська, 20

вул. Михайлівська, 20	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	434,30	4 012,93	9,24
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	434,30	4 012,93	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м ² загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		4 012,93	48 155,18	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:				
надходження від власників квартир		4 012,93	48 155,18	
надходження від власників нежитлових приміщень		4 012,93	48 155,18	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		3 026,99	36 323,93	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	43,43	521,16	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	190,02	2 280,20	0,4375
Електропостачання місць загального користування		42,00	504,00	0,0967
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 936,77	23 241,22	4,46
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,156		
Заробітна плата РКП		1 310,99	15 731,89	3,0186
Нарахування на ФЗП		288,42	3 461,02	0,6641
Відпускні на ФЗП		133,28	1 599,41	0,3069
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		24,76	297,09	0,0570
Спецодяг РКП		19,40	232,81	0,0447
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		1 776,85	21 322,22	4,09
Загальновиробничі витрати		159,92	1 919,00	0,37
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		354,20	4 250,39	0,82
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0061		0,0000
Заробітна плата електрика		114,31	1 371,71	0,2632
Нарахування на ФЗП		25,15	301,78	0,0579
Відпускні на ФЗП		11,62	139,46	0,0268
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		173,02	2 076,23	0,3984
Спецодяг		0,86	10,26	0,0020
Прямі витрати по п. 14		324,95	3 899,44	0,75
Загальновиробничі витрати		29,25	350,95	0,07
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		100,00	1 200,00	0,23
		100,00	1 200,00	0,2303
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,2303
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		260,58	3 126,96	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *434,3)		260,58	3 126,96	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (9 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		3 026,99	36 323,93	6,98
	ПДВ	605,40	7 264,79	1,40
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		3 632,39	43 588,71	8,38
Всього Винагорода управителя з ПДВ		380,54	4 566,47	0,86
Всього		4 012,93	48 155,18	9,24

