

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою вул.Михайлівська,20-б**  
**КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул.Михайлівська,20-б	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3243,50	28 542,80	<b>8,80</b>
нежитлові приміщення	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>ВСЬОГО</b>	3243,50	28 542,80	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>28 542,80</b>	<b>342 513,60</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>28 542,80</b>	<b>342 513,60</b>	
надходження від власників квартир		28 542,80	342 513,60	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		<b>21 044,20</b>	<b>252 530,45</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	92,25	1 107,00	0,03
Дезінсекція	договір	485,85	5 830,20	0,15
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	356,79	4 281,42	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	341,65	4 099,80	0,11
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	940,80	11 289,60	0,29
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		8 171,31	98 055,69	2,52
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,6596		
Заробітна плата РКП		5 530,38	66 364,60	1,71
Нарахування на ФЗП		1 216,68	14 600,21	0,38
Відпускні		562,26	6 747,07	0,17
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		105,45	1 265,37	0,03
Спецодяг РКП		81,84	982,11	0,03
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		7 496,61	89 959,35	2,31
Загальновиробничі витрати		674,70	8 096,34	0,21
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		5 526,35	66 316,17	1,70
Нормативна кількість сантехніків		0,20103		0,00
Заробітна плата сантехніка		3 401,93	40 823,22	1,05
Нарахування на ФЗП		748,43	8 981,11	0,23
Відпускні		345,86	4 150,36	0,11
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		536,45	6 437,37	0,17
Спецодяг		37,37	448,46	0,0115
Прямі витрати по п. 13		5 070,04	60 840,52	1,56
Загальновиробничі витрати		456,30	5 475,65	0,14
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 683,11	20 197,37	0,52
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,04266		
Заробітна плата електрика		800,83	9 609,91	0,247
Нарахування на ФЗП		176,18	2 114,18	0,054
Відпускні		81,42	977,01	0,025
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		479,72	5 756,70	0,148
Спецодяг		5,99	71,91	0,002
Прямі витрати по п. 14		1 544,14	18 529,70	0,476
Загальновиробничі витрати		138,97	1 667,67	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	0,31
		1 000,00	12 000,00	0,31
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		500,00	6 000,00	0,15

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 946,10	23 353,20	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 3243,5)		1 946,10	23 353,20	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 61 квартири *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		21 044,20	252 530,45	6,49
	ПДВ	4 208,84	50 506,09	1,30
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		25 253,05	303 036,54	7,79
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		3 289,75	39 477,06	1,01
Всього:		28 542,80	342 513,60	8,80