

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою вул. Михайлівська, 20 - а**  
**КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Михайлівська, 20 - а	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1521,15	11 819,34	7,77
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО</b>	1521,15	11 819,34	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>11 819,34</b>	<b>141 832,03</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>11 819,34</b>	<b>141 832,03</b>	
надходження від власників квартир		11 819,34	141 832,03	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та</b>		<b>8 714,45</b>	<b>104 573,42</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	167,33	2 007,92	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	206,80	2 481,60	0,14
Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	135,80	1 629,60	0,09
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 632,23	31 586,71	1,73
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,2125		
Заробітна плата РКП		1 781,50	21 378,05	1,17
Нарахування на ФЗП		391,93	4 703,17	0,26
Відпускні		181,12	2 173,44	0,12
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		33,97	407,61	0,02
Спецодяг РКП		26,36	316,37	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		2 414,89	28 978,64	1,59
Загальновиробничі витрати		217,34	2 608,08	0,14
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		2 328,42	27 941,04	1,53
Нормативна кількість сантехніків		0,08638		
Заробітна плата сантехніка		1 461,76	17 541,07	0,96
Нарахування на ФЗП		321,59	3 859,03	0,21
Відпускні		148,61	1 783,34	0,10
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		188,15	2 257,84	0,12
Спецодяг		16,06	192,70	0,0106
Прямі витрати по п. 13		2 136,17	25 633,98	1,40
Загальновиробничі витрати		192,25	2 307,06	0,13
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 031,19	12 374,26	0,68
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,02117		
Заробітна плата електрика		397,34	4 768,11	0,261
Нарахування на ФЗП		87,42	1 048,98	0,057
Відпускні		40,40	484,76	0,027
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		280,41	3 364,89	0,184
Спецодяг		140,48	1 685,80	0,092
Прямі витрати по п. 14		946,04	11 352,54	0,622
Загальновиробничі витрати		85,14	1 021,73	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	0,66
		1 000,00	12 000,00	0,66

Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		300,00	3 600,00	0,20
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		912,69	10 952,28	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 1521,15)		912,69	10 952,28	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 31 квартири *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		8 714,45	104 573,42	5,73
		ПДВ	1 742,89	1,15
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		10 457,34	125 488,10	6,87
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		1 361,99	16 343,93	0,89
<b>Всього:</b>		11 819,34	141 832,03	7,77

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена ос

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_