

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою вул. Личака,16**  
**КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул. Личака,16	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	1612,60	15 480,96	<b>9,60</b>
нежитлові приміщення	215,40	2 500,79	<b>11,61</b>
<b>ВСЬОГО</b>	1828,00	17 981,75	

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі
<b>I.</b>	<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>17 981,75</b>	<b>215 781,05</b>		
	в тому числі:					
<b>1.</b>	<b>Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>17 981,75</b>	<b>215 781,05</b>		
	надходження від власників квартир		15 480,96	185 771,52		
	надходження від власників нежитлових приміщень		2 500,79	30 009,53		
<b>2.</b>	<b>Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3.</b>	<b>Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II.</b>	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>12 695,96</b>	<b>152 351,52</b>		
	в тому числі:					
	Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дезінсекція	договір	177,75	2 133,00	0,10	0,10
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	201,08	2 412,96	0,11	0,11
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	237,75	2 853,00	0,13	0,13
	Електропостачання місць загального користування		133,00	1 596,00	0,08	0,00
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		6 624,83	79 497,96	3,62	3,62
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,535			
	Заробітна плата РКП		4 483,72	53 804,64	2,45	2,45
	Нарахування на ФЗП		986,42	11 837,02	0,54	0,54
	Відпускні на ФЗП		455,84	5 470,14	0,25	0,25
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		85,49	1 025,89	0,05	0,05
	Спецодяг РКП		66,35	796,22	0,04	0,04
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
	прямі витрати по п. 11		6 077,83	72 933,91	3,32	3,32
	Загальновиробничі витрати		547,00	6 564,05	0,30	0,30
	Прибирання сходових кліток		1 330,88	15 970,58	0,83	0,00
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,106		0,00	
	Заробітна плата РКП		890,04	10 680,43	0,55	0
	Нарахування на ФЗП		195,81	2 349,69	0,12	0
	Відпускні на ФЗП		90,49	1 085,84	0,06	0
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		31,49	377,89	0,02	0
	Спецодяг РКП		13,17	158,05	0,01	0
	Прямі витрати по п. 12		1 220,99	14 651,91	0,76	0
	Загальновиробничі витрати		109,89	1 318,67	0,07	0,00
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 143,85	13 726,23	0,63	0,63
	Нормативна кількість сантехніків		0,0382			
	Заробітна плата сантехніка		646,17	7 754,03	0,35	0,35
	Нарахування на ФЗП		142,16	1 705,89	0,08	0,08
	Відпускні на ФЗП		65,69	788,33	0,04	0,04
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		188,29	2 259,45	0,10	0,10
	Спецодяг		7,10	85,18	0,0039	0,00
	Прямі витрати по п. 13		1 049,41	12 592,87	0,57	0,57
	Загальновиробничі витрати		94,45	1 133,36	0,05	0,05
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 150,02	13 800,20	0,63	0,63
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0219			
	Заробітна плата електрика		410,28	4 923,42	0,224	0,224
	Нарахування на ФЗП		90,26	1 083,15	0,049	0,049
	Відпускні на ФЗП		41,71	500,55	0,023	0,023
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		509,73	6 116,77	0,279	0,279
	Спецодяг		3,07	36,84	0,002	0,002
	Прямі витрати по п. 14		1 055,06	12 660,73	0,577	0,577
	Загальновиробничі витрати		94,96	1 139,47	0,05	0,05

Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		500,00	6 000,00	0,27	0,27
		500,00	6 000,00	0,27	0,27
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		100,00	1 200,00	0,05	0,05
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 096,80	13 161,60	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 1828 )		1 096,80	13 161,60	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (36 квартир + 1 нежитлове пр.*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		12 695,96	152 351,52	7,05	6,14
	<b>ПДВ</b>	2 539,19	30 470,30	1,41	1,23
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		15 235,15	182 821,83	8,46	7,37
<b>Винагорода управителя з ПДВ</b>		2 746,60	32 959,22	1,13	4,24
<b>Всього:</b>		17 981,75	215 781,05	9,60	11,61