

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою вул. Квіткова,2  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Квіткова,2 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	8954,08	72 044,40	
квартири 1 поверху	1130,78	6 015,75	<b>5,32</b>
квартири 2-10 поверху	7823,30	66 028,65	<b>8,44</b>
нежитлові приміщення	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ВСЬОГО	8954,08	72 044,40	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-10 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>72 044,40</b>	<b>864 532,82</b>		
в тому числі:					
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>72 044,40</b>	<b>864 532,82</b>		
надходження від власників квартир		72 044,40	864 532,82		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		<b>49 192,88</b>	<b>590 314,61</b>		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	14 038,79	168 465,52	1,7945	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		12 065,96	144 791,52	1,5423	
Матеріали та запчастини		1 972,83	23 674,00	0,2522	
Технічний огляд ліфтів	договір	972,22	11 666,68	0,1243	0,00
Експертна оцінка ліфтів	договір	0,00	0,00	0,0000	0,00
Дератизація	договір	78,75	945,00	0,0088	0,01
Дезінсекція	договір	414,75	4 977,00	0,0463	0,05
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	984,95	11 819,39	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання (3607,80 на рік)	Дані	300,65	3 607,80	0,0336	0,03
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	1 050,00	12 600,00	0,1173	0,12
Енергопостачання ліфтів	діючий тариф"Дані Таб.8	1 680,00	20 160,00	0,2147	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		12 220,39	146 644,66	1,36	1,36
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової		0,98			0,00
Заробітна плата РКП		8 247,38	98 968,59	0,9211	0,92
Нарахування на ФЗП		1 814,42	21 773,09	0,2026	0,20
Відпускні		838,48	10 061,81	0,0936	0,09
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		189,03	2 268,31	0,0211	0,02
Спецодяг РКП		122,05	1 464,60	0,0136	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		11 211,37	134 536,39	1,25	1,25
Загальнопромислові витрати		1 009,02	12 108,28	0,11	0,11
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		0,00	0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		6 702,94	80 435,33	0,75	0,75
Нормативна кількість сантехніків		0,2488			0,00
Заробітна плата сантехніка		4 210,27	50 523,22	0,4702	0,47
Нарахування на ФЗП		926,26	11 115,11	0,1034	0,10
Відпускні 1/12 на ФЗП		428,04	5 136,53	0,0478	0,05
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		538,67	6 464,01	0,0602	0,06
Спецодяг		46,25	555,02	0,0052	0,0052
Прямі витрати по п. 13		6 149,49	73 793,88	0,69	0,69
Загальнопромислові витрати		553,45	6 641,45	0,06	0,06

Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 726,99	44 723,85	0,42	0,42
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,105		0,0000	0,000
Заробітна плата електрика		1 973,30	23 679,57	0,2204	0,220
Нарахування на ФЗП		434,13	5 209,51	0,0485	0,048
Відпускні 1/12 на ФЗП		200,62	2 407,42	0,0224	0,022
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		796,45	9 557,36	0,0889	0,089
Спецодяг		14,77	177,19	0,0016	0,002
Прямі витрати по п. 14		3 419,25	41 031,05	0,38	0,382
Загальновиробничі витрати		307,73	3 692,79	0,03	0,03
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,17	0,17
		1 500,00	18 000,00	0,1675	0,17
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0168	0,02
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепломостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		5 372,45	64 469,38	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 *8954,08)		5 372,45	64 469,38	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 151 квартира*4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		49 192,88	590 314,61	5,76	3,63
	ПДВ	9 838,58	118 062,92	1,15	0,73
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>59 031,46</b>	<b>708 377,53</b>	<b>6,92</b>	<b>4,36</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>13 012,94</b>	<b>156 155,29</b>	<b>1,52</b>	<b>0,96</b>
<b>Всього:</b>		<b>72 044,40</b>	<b>864 532,82</b>	<b>8,44</b>	<b>5,32</b>

Директор КП УЖКГ "Ірпінь"

Уповноважена особа

\_\_\_\_\_ С.Ф. Скрипник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_