

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Кулиняка,40

вул. Кулиняка,40	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	893,70	6 559,76	7,34
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	893,70	6 559,76	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної
I. Надходження всього: (1+2+3)		6 559,76	78 717,10	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:				
надходження від власників квартир		6 559,76	78 717,10	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		4 604,13	55 249,57	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	98,31	1 179,68	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	208,88	2 506,60	0,2337
Електропостачання місць загального користування		77,00	924,00	0,0862
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		1 555,28	18 663,39	1,74
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,126		
Заробітна плата РКП		1 052,62	12 631,48	1,1778
Нарахування на ФЗП		231,58	2 778,93	0,2591
Відпускні на ФЗП		107,02	1 284,20	0,1197
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		20,07	240,84	0,0225
Спецодяг РКП		15,58	186,93	0,0174
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		1 426,86	17 122,38	1,60
Загальновиробничі витрати		128,42	1 541,01	0,14
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 164,27	13 971,29	1,30
Нормативна кількість сантехніків		0,0413		
Заробітна плата сантехніка		699,39	8 392,73	0,7826
Нарахування на ФЗП		153,87	1 846,40	0,1722
Відпускні на ФЗП		71,11	853,26	0,0796
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		136,09	1 633,10	0,1523
Спецодяг		7,68	92,20	0,0086
Прямі витрати по п. 13		1 068,14	12 817,70	1,20
Загальновиробничі витрати		96,13	1 153,59	0,11
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		464,16	5 569,97	0,52
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0115		0,0000
Заробітна плата електрика		216,38	2 596,61	0,2421
Нарахування на ФЗП		47,60	571,25	0,0533
Відпускні на ФЗП		22,00	263,99	0,0246
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		138,23	1 658,77	0,1547
Спецодяг		1,62	19,43	0,0018
Прямі витрати по п. 14		425,84	5 110,06	0,48
Загальновиробничі витрати		38,33	459,91	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		450,00	5 400,00	0,50
		450,00	5 400,00	0,5035
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0559

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		536,22	6 434,64	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 893,7)		536,22	6 434,64	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (22 квартири * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		4 604,13	55 249,57	5,15
	ПДВ	920,83	11 049,91	1,03
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</u> з ПДВ		5 524,96	66 299,49	6,18
Всього <u>Винагорода управителя</u> з ПДВ		1 034,80	12 417,61	1,16
Всього		6 559,76	78 717,10	7,34