

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою **вул. Котляревського,59**
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул. Котляревського,59 Тип приміщення	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	718,60	8 299,83	11,55
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	718,60	8 299,83	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I. Надходження всього: (1+2+3)		8 299,83	99 597,96	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		8 299,83	99 597,96	
надходження від власників квартир		8 299,83	99 597,96	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		6 272,83	75 273,99	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	79,05	948,55	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	249,22	2 990,60	0,35
Електропостачання місць загального користування і підвалів		140,00	1 680,00	0,19
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		3 532,47	42 389,61	4,92
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,2852		
Заробітна плата РКП		2 390,79	28 689,51	3,33
Нарахування на ФЗП		525,97	6 311,69	0,73
Відпускні		243,06	2 916,77	0,34
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		45,58	547,02	0,06
Спецодяг РКП		35,38	424,57	0,05
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		3 240,80	38 889,55	4,51
Загальновиробничі витрати		291,67	3 500,06	0,41
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		657,69	7 892,23	0,92
Нормативна кількість сантехніків		0,024		0,00
Заробітна плата сантехніка		413,09	4 957,03	0,57
Нарахування на ФЗП		90,88	1 090,55	0,13
Відпускні		42,00	503,96	0,06
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		52,88	634,58	0,07
Спецодяг		4,54	54,46	0,0063
Прямі витрати по п. 13		603,38	7 240,57	0,84
Загальновиробничі витрати		54,30	651,65	0,08
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		733,26	8 799,08	1,02
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,01392		0,000
Заробітна плата електрика		261,21	3 134,53	0,363
Нарахування на ФЗП		57,47	689,60	0,080
Відпускні		26,56	318,68	0,037
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		325,52	3 906,29	0,453
Спецодяг		1,95	23,46	0,003
Прямі витрати по п. 14		672,71	8 072,55	0,936
Загальновиробничі витрати		60,54	726,53	0,08
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		400,00	4 800,00	0,56
		400,00	4 800,00	0,56
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,07

Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		431,16	5 173,92	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 718,6)		431,16	5 173,92	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (20 квартир * 4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		6 272,83	75 273,99	8,73
	ПДВ	1 254,57	15 054,80	1,75
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</u> з ПДВ		7 527,40	90 328,78	10,48
Всього <u>Винагорода управителя</u> з ПДВ		772,43	9 269,18	1,07
Всього:		8 299,83	99 597,96	11,55