

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Котляревського,54
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.Котляревського,54	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	407,30	4 362,18	10,71
нежитлові приміщення		0,00	0,00
ВСЬОГО	407,30	4 362,18	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	вартість по складових на 1 м2 загальної
I. Надходження всього: (1+2+3)		4 362,18	52 346,20	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		4 362,18	52 346,20	
надходження від власників квартир		4 362,18	52 346,20	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території		2 979,28	35 751,35	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,00
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,00
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	44,80	537,64	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	156,02	1 896,20	0,39
Електропостачання місць загального користування і підвалів		91,00	1 092,00	0,22
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		619,15	7 429,78	1,52
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,0487		0,00
Заробітна плата РКП		408,38	4 900,60	1,00
Нарахування на ФЗП		89,84	1 078,13	0,22
Відпускні		41,52	498,23	0,10
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		22,24	266,83	0,05
Спецодяг РКП		6,04	72,52	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		568,03	6 816,32	1,39
Загальноовиробничі витрати		51,12	613,47	0,13
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		983,07	11 796,80	2,41
Нормативна кількість сантехніків		0,035		0,00
Заробітна плата сантехніка		592,29	7 107,53	1,45
Нарахування на ФЗП		130,30	1 563,66	0,32
Відпускні 1/12 на ФЗП		60,22	722,60	0,15
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		112,57	1 350,89	0,28
Спецодяг		6,51	78,08	0,0160
Прямі витрати по п. 13		901,90	10 822,76	2,21
Загальноовиробничі витрати		81,17	974,05	0,20
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		488,86	5 866,37	1,20
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,00622		0,000
Заробітна плата електрика		116,81	1 401,75	0,287
Нарахування на ФЗП		25,70	308,39	0,063
Відпускні		11,88	142,51	0,029
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		293,24	3 518,85	0,720
Спецодяг		0,87	10,49	0,002
Прямі витрати по п. 14		448,50	5 381,99	1,101
Загальноовиробничі витрати		40,36	484,38	0,10
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,74
		300,00	3 600,00	0,74
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,12
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		244,38	2 932,56	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 407,3)		244,38	2 932,56	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (9 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		2 979,28	35 751,35	7,31
	ПДВ	595,86	7 150,27	1,46
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		3 575,14	42 901,62	8,78
Винагорода управителя з ПДВ		787,05	9 444,58	1,93
Всього:		4 362,18	52 346,20	10,71

