

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою вул.Котляревського,52-А**  
**КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул.Котляревського,52-А	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	8839,70	72 596,35	
квартири 1 поверху	1832,68	9 603,24	5,24
квартири 2-10 поверху	7007,02	62 993,11	8,99
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО	8839,70	72 596,35	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць		Вартість по складових на 1 м2 2-10 поверхів	
		На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 2-10 поверхів	Вартість по складових на 1 м2 1 поверху
<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>72 596,35</b>	<b>871 156,24</b>		
в тому числі:					
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>72 596,35</b>	<b>871 156,24</b>		
надходження від власників квартир		72 596,35	871 156,24		
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00		
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		<b>47 202,14</b>	<b>566 425,68</b>		
в тому числі:					
Технічне обслуговування ліфтів	Дані	14 387,46	172 649,52	2,0533	0,00
Обслуговування (без матеріалів)		12 065,96	144 791,52	1,7220	
Матеріали та запчастини		2 321,50	27 858,00	0,3313	
Технічний огляд ліфтів		0,00	0,00	0,0000	0,00
Діагностування ліфтів		2 361,11	28 333,32	0,3370	0,00
Дератизація	договір	81,00	972,00	0,0092	0,01
Дезінсекція	договір	426,60	5 119,20	0,0483	0,05
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	972,37	11 668,40	0,1100	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	467,23	5 606,70	0,0529	0,05
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	0,00	0,00	0,0000	0,00
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	420,00	5 040,00	0,0475	0,05
Енергопостачання ліфтів		1 174,85	14 098,25	0,1677	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення		5 330,90	63 970,78	0,60	0,60
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,43			0,00
Заробітна плата РКП		3 589,92	43 079,06	0,4061	0,41
Нарахування на ФЗП		789,78	9 477,39	0,0893	0,09
Відпускні		364,98	4 379,70	0,0413	0,04
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		99,09	1 189,13	0,0112	0,01
Спецодяг РКП		46,96	563,49	0,0053	0,01
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000	0,00
прямі витрати по п. 11		4 890,73	58 688,79	0,55	0,55
Загальновиробничі витрати		440,17	5 281,99	0,05	0,05
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів		6 467,65	77 611,80	0,73	0,73
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,520			
Заробітна плата РКП		4 359,66	52 315,97	0,4932	0,49
Нарахування на ФЗП		959,13	11 509,51	0,1085	0,11
Відпускні		443,23	5 318,79	0,0501	0,05
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		106,51	1 278,18	0,0120	0,01
Спецодяг РКП		65,09	781,04	0,0074	0,01
Прямі витрати по п. 12		5 933,62	71 203,48	0,67	0,67
Загальновиробничі витрати		534,03	6 408,31	0,06	0,06
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		6 860,49	82 325,93	0,78	0,78
Нормативна кількість сантехніків		0,2189			0,00
Заробітна плата сантехніка		3 704,65	44 455,75	0,4191	0,42
Нарахування на ФЗП		815,02	9 780,26	0,0922	0,09
Відпускні 1/12 на ФЗП		376,64	4 519,67	0,0426	0,04
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		1 357,03	16 284,33	0,1535	0,1535
Спецодяг		40,70	488,37	0,0046	0,0046
Прямі витрати по п. 13		6 294,03	75 528,37	0,71	0,71
Загальновиробничі витрати		566,46	6 797,55	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 659,77	43 917,26	0,41	0,41
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,11		0,0000	0,000

Заробітна плата електрика		2 077,88	24 934,51	0,2351	0,235
Нарахування на ФЗП		457,13	5 485,59	0,0517	0,052
Відпускні 1/12 на ФЗП		211,25	2 535,01	0,0239	0,024
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		595,78	7 149,36	0,0674	0,067
Спецодяг		15,55	186,58	0,0018	0,002
Прямі витрати по п. 14		3 357,59	40 291,06	0,38	0,380
Загальновиробничі витрати		302,18	3 626,20	0,03	0,03
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,0000	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 500,00	18 000,00	0,17	0,17
		1 500,00	18 000,00	0,1697	0,17
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,0170	0,02
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання;		5 303,82	63 645,84	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 8839,7)		5 303,82	63 645,84	0,6000	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 152 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		49 563,25	594 759,00	6,14	3,58
	ПДВ	9 912,65	118 951,80	1,23	0,72
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>59 475,90</b>	<b>713 710,80</b>	<b>7,36</b>	<b>4,30</b>
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>13 120,45</b>	<b>157 445,44</b>	<b>1,62</b>	<b>0,95</b>
<b>Всього:</b>		<b>72 596,35</b>	<b>871 156,24</b>	<b>8,99</b>	<b>5,24</b>