

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою
КП УЖКГ "Ірпінь"**

вул.Котляревського,65

вул.Котляревського,65	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	3115,60	29 504,73	9,47
нежитлові приміщення	0,00	0,00	0.00
ВСЬОГО	3115,60	29 504,73	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
I.	Надходження всього: (1+2+3)		29 504,73	354 056,78	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		29 504,73	354 056,78	
	надходження від власників квартир		29 504,73	354 056,78	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової		21 677,86	260 134,28	
	в тому числі:				
	Дератизація	договір	209,25	2 511,00	0,07
	Дезінсекція	договір	1 102,05	13 224,60	0,35
	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	342,72	4 112,59	0,11
	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	331,48	3 977,70	0,11
	Електропостачання місць загального користування	Додаток 8	210,00	2 520,00	0,07
	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		6 317,53	75 810,40	2,03
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,51		
	Заробітна плата РКП		4 275,74	51 308,88	1,37
	Нарахування на ФЗП		940,66	11 287,95	0,30
	Відпускні		434,70	5 216,40	0,14
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		81,53	978,30	0,03
	Спецодяг РКП		63,27	759,29	0,02
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00
	прямі витрати по п. 11		5 795,90	69 550,83	1,86
	Загальновиробничі витрати		521,63	6 259,57	0,17
	Прибирання сходових кліток		2 468,45	29 621,40	0,79
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,197		
	Заробітна плата РКП		1 650,79	19 809,50	0,53
	Нарахування на ФЗП		363,17	4 358,09	0,12
	Відпускні		167,83	2 013,97	0,05
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання		58,41	700,89	0,02
	Спецодяг РКП		24,43	293,15	0,01
	Прямі витрати по п. 12		2 264,63	27 175,60	0,73
	Загальновиробничі витрати		203,82	2 445,80	0,07
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		2 338,64	28 063,64	0,75
	Нормативна кількість сантехніків		0,0893		
	Заробітна плата сантехніка		1 511,66	18 139,95	0,49
	Нарахування на ФЗП		332,57	3 990,79	0,11
	Відпускні		153,69	1 844,23	0,05
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		131,02	1 572,21	0,04
	Спецодяг		16,61	199,28	0,0053
	Прямі витрати по п. 13		2 145,54	25 746,46	0,69
	Загальновиробничі витрати		193,10	2 317,18	0,06
	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 005,05	36 060,63	0,96
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0936		0,000
	Заробітна плата електрика		1 756,58	21 078,99	0,564
	Нарахування на ФЗП		386,45	4 637,38	0,124
	Відпускні		178,59	2 143,03	0,057
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		422,17	5 066,02	0,136
	Спецодяг		13,14	157,73	0,004
	Прямі витрати по п. 14		2 756,93	33 083,15	0,885
	Загальновиробничі витрати		248,12	2 977,48	0,08
	Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 333,33	40 000,00	1,07
			3 333,33	40 000,00	1,07

Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,05
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 869,36	22 432,32	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 3115,6)		1 869,36	22 432,32	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (135 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ (БЕЗ ПДВ)		21 677,86	260 134,28	6,96
	ПДВ	4 335,57	52 026,86	1,39
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		26 013,43	312 161,13	8,35
Всього Винагорода управителя з ПДВ		3 491,31	41 895,65	1,12
Всього:		29 504,73	354 056,78	9,47