

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"

вул.К.Зайцева,2

вул.К.Зайцева,2 Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок
квартири всього	2834,19	24 912,53	8,79
нежитлові приміщення	91,70	905,08	9,87
ВСЬОГО	2925,89	25 817,61	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири	Вартість по складових на 1 м2 нежитлові приміщення
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>25 817,61</b>	<b>309 811,31</b>		
в тому числі:					
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>25 817,61</b>	<b>309 811,31</b>		
надходження від власників квартир		24 912,53	298 950,36		
надходження від власників нежитлових приміщень		905,08	10 860,95		
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової</b>		<b>19 319,18</b>	<b>231 830,16</b>		
в тому числі:					
Дератизація	договір	77,85	934,20	0,03	0,03
Дезінсекція	договір	410,01	4 920,12	0,14	0,14
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	321,85	3 862,17	0,11	0,11
Технічне обслуговування мереж газопостачання (3553,20 на рік)	Дані	296,10	3 553,20	0,10	0,10
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	266,00	3 192,00	0,09	0,00
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		5 386,24	64 634,83	1,84	1,84
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,43			
Заробітна плата РКП		3 645,43	43 745,19	1,25	1,25
Нарахування на ФЗП		802,00	9 623,94	0,27	0,27
Відпускні		370,62	4 447,43	0,13	0,13
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		69,51	834,09	0,02	0,02
Спецодяг РКП		53,95	647,36	0,02	0,02
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,00	0,00
прямі витрати по п. 11		4 941,50	59 298,01	1,69	1,69
Загальновиробничі витрати		444,74	5 336,82	0,15	0,15
Прибирання сходових кліток, холодних переходів		3 776,60	45 319,24	1,33	0,00
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		0,365		0,00	0,00
Заробітна плата РКП		3 057,43	36 689,17	1,08	0,00
Нарахування на ФЗП		45,25	542,94	0,02	0,00
Відпускні		258,56	3 102,68	0,09	0,00
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		58,30	699,55	0,02	0,00
Спецодяг РКП		45,25	542,94	0,02	0,00
Прямі витрати по п. 12		3 464,77	41 577,28	1,22	0,00
Загальновиробничі витрати		311,83	3 741,96	0,11	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		4 520,49	54 245,92	1,54	1,54
Нормативна кількість сантехніків		0,1775			
Заробітна плата сантехніка		3 003,27	36 039,19	1,03	1,03
Нарахування на ФЗП		660,72	7 928,62	0,23	0,23
Відпускні		305,33	3 663,98	0,10	0,10
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		144,93	1 739,20	0,05	0,05
Спецодяг		32,99	395,90	0,0113	0,01
Прямі витрати по п. 13		4 147,24	49 766,90	1,42	1,42
Загальновиробничі витрати		373,25	4 479,02	0,13	0,13
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 358,51	16 302,07	0,46	0,46
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0266			
Заробітна плата електрика		499,18	5 990,18	0,171	0,17
Нарахування на ФЗП		109,82	1 317,84	0,038	0,04
Відпускні 1/12 на ФЗП		50,75	609,00	0,017	0,02
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		582,85	6 994,19	0,199	0,20
Спецодяг		3,74	44,82	0,001	0,00
Прямі витрати по п. 14		1 246,34	14 956,03	0,426	0,43
Загальновиробничі витрати		112,17	1 346,04	0,04	0,04
Послуги майстра адміністратора		0,00	0,00	0,00	0,00
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 000,00	12 000,00	0,34	0,34
		1 000,00	12 000,00	0,34	0,34

Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		150,00	1 800,00	0,05	0,05
Поточний ремонт внутрішньо-обудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		1 755,53	21 066,41	0,60	0,60
Послуга аварійної служби (0,60 * 2925,89)		1 755,53	21 066,41	0,60	0,60
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж ( 50 квартир та 1 нежитлове приміщення *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)</b>		<b>19 319,18</b>	<b>231 830,16</b>	<b>6,65</b>	<b>5,22</b>
	<b>ПДВ</b>	<b>3 863,84</b>	<b>46 366,03</b>	<b>1,33</b>	<b>1,04</b>
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>23 183,02</b>	<b>278 196,19</b>	<b>7,98</b>	<b>6,27</b>
<b>Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>2 634,59</b>	<b>31 615,12</b>	<b>0,82</b>	<b>3,60</b>
<b>Всього:</b>		<b>25 817,61</b>	<b>309 811,31</b>	<b>8,79</b>	<b>9,87</b>