

**Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою  
КП УЖКГ "Ірпінь"**

Додаток № \_\_\_\_\_  
вул.Гуцала,40

вул.Гуцала,40	Площа	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири всього	644,50	7 037,94	<b>10,92</b>
нежитлові приміщення	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>ВСЬОГО</b>	644,50	7 037,94	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Вартість по складових на 1 м2 загальної площі квартири
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>7 037,94</b>	<b>84 455,28</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>7 037,94</b>	<b>84 455,28</b>	
надходження від власників квартир		7 037,94	84 455,28	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>5 320,90</b>	<b>63 850,78</b>	
в тому числі:				
Дератизація	договір	0,00	0,00	0,0000
Дезінсекція	договір	0,00	0,00	0,0000
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договір	70,90	850,74	0,1100
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	212,68	2 552,20	0,3300
Електропостачання місць загального користування		105,00	1 260,00	0,1629
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		2 409,58	28 914,98	3,74
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		0,195		
Заробітна плата РКП		1 631,04	19 572,44	2,5307
Нарахування на ФЗП		358,83	4 305,94	0,5568
Відпускні на ФЗП		165,82	1 989,86	0,2573
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		30,80	369,62	0,0478
Спецодяг РКП		24,14	289,65	0,0375
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу		0,00	0,00	0,0000
прямі витрати по п. 11		2 210,63	26 527,50	3,43
Загальновиробничі витрати		198,96	2 387,48	0,31
Прибирання сходових кліток		0,00	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення		1 311,25	15 734,95	2,03
Нормативна кількість сантехніків		0,0424		
Заробітна плата сантехніка		717,60	8 611,23	1,1134
Нарахування на ФЗП		157,87	1 894,47	0,2450
Відпускні на ФЗП		72,96	875,47	0,1132
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		246,66	2 959,96	0,3827
Спецодяг		7,88	94,60	0,0122
Прямі витрати по п. 13		1 202,98	14 435,73	1,87
Загальновиробничі витрати		108,27	1 299,22	0,17
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		474,79	5 697,52	0,74
Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,0114		0,0000
Заробітна плата електрика		213,55	2 562,60	0,3313
Нарахування на ФЗП		46,98	563,77	0,0729
Відпускні на ФЗП		21,71	260,53	0,0337
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		151,75	1 821,00	0,2355
Спецодяг		1,60	19,18	0,0025
Прямі витрати по п. 14		435,59	5 227,08	0,68
Загальновиробничі витрати		39,20	470,44	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		300,00	3 600,00	0,47
		300,00	3 600,00	0,4655
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		50,00	600,00	0,0776
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; електропостачання.		386,70	4 640,40	0,60

Послуга аварійної служби (0,60 * 644,5 )		386,70	4 640,40	0,6000
Комісія банку 2% від суми, але не менше 4,00 грн за кожний окремий платіж (16 квартир *4,00 за 1 платіж)	за договором з банком	0,00	0,00	0,0000
ВСЬОГО СОБІВАРТІСТЬ УТРИМАННЯ ( БЕЗ ПДВ)		5 320,90	63 850,78	8,26
	ПДВ	1 064,18	12 770,16	1,65
Всього <u>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</u>		6 385,08	76 620,94	9,91
Всього <u>Винагорода управителя з ПДВ</u>		652,86	7 834,34	1,02
Всього:		7 037,94	84 455,28	10,92

Управитель

Директор КП УЖКГ " Ірпінь"

С.Ф.Скрипник

Уповноважена особа